+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Sotogrande Costa

Referencia: R4972942



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 200

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión comercial inigualable en Sotogrande Costa, un enclave de lujo en el sur de España. Dirigida a inversores perspicaces, esta oferta incluye locales ya alquilados bajo contratos de triple neto (NNN), asegurando ingresos estables y mínima gestión. Sotogrande, con su ambiente sofisticado y comunidad internacional de alto poder adquisitivo, es el escenario perfecto para una inversión de este calibre, prometiendo valor sostenido en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Invertir en activos NNN es una estrategia inteligente: el inquilino asume los gastos operativos (impuestos, seguros, mantenimiento). Esto genera ingresos pasivos y predecibles para el propietario, optimizando la rentabilidad neta y reduciendo cargas administrativas. Los locales, con precios entre 415.000 € y 515.000 €, ofrecen rentabilidades anuales atractivas, del 4% al 8%. Esta solidez financiera, unida a la seguridad NNN, establece una base firme para cualquier patrimonio en un mercado de lujo.

Cada inmueble comercial, con 200 m² construidos (170 m² útiles), se distribuye en dos plantas, ofreciendo versatilidad para boutiques, galerías, oficinas o restauración. Incluye dos amplias estancias y tres baños completos; algunos adaptados para movilidad reducida, añadiendo valor y accesibilidad.

La ubicación a pie de calle es clave para el éxito. Con una fachada lineal de 5 metros y un amplio escaparate, estos locales garantizan visibilidad inigualable. Esta exposición privilegia la captación de clientes y transeúntes, esencial en el dinámico entorno de Sotogrande Costa, asegurando una fuerte presencia de marca y un flujo de negocio activo.

En cuanto a equipamiento, los locales están provistos de sistema de aire acondicionado frío/calor, amplias zonas de almacenamiento y modernos sistemas de alarma. Algunas unidades selectas disponen de extracción de humos y preinstalaciones para cocinas industriales, ideales para hostelería de alta gama con mínima inversión. Construidos en el año 2000, combinan estructura sólida con comodidades contemporáneas, listos para una inversión duradera.

Sotogrande Costa es sinónimo global de lujo y estilo de vida. Ubicada estratégicamente en el sur de España, atrae a clientela internacional de alto poder adquisitivo, seducida por sus campos de golf (Valderrama), clubes de polo, marina de élite y playas. Invertir aquí significa posicionarse en un epicentro de actividad social y económica con demanda constante de servicios de alta calidad. Residentes permanentes y turistas de lujo aseguran un mercado objetivo estable y creciente. Su clima mediterráneo, excelente accesibilidad (aeropuertos de Málaga y Gibraltar) y su infraestructura consolidan a Sotogrande Costa como destino predilecto para inversores exigentes.

Esta es una oportunidad excepcional para el inversor astuto que busca excelencia. Ofrece rentabilidad atractiva mediante arrendamientos triple neto y el prestigio inherente a una dirección en Sotogrande, un sello de calidad reconocido. Añadir estos activos a su cartera es una declaración de visión a largo plazo. Luxury Realty comprende la importancia de cada detalle. No pierda la oportunidad de asegurar su participación en este selecto mercado y construir un futuro financiero próspero. Contacte hoy mismo para una asesoría personalizada y explore estas oportunidades exclusivas.

Destacado: