+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Teatinos

Referencia: R4973131



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 110

Precio: 469.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:*Oportunidad excepcional en Teatinos, Málaga: Ideal para Familias y una Excelente Inversión* Esta vivienda de 4 dormitorios y 2 baños se encuentra en una de las zonas más demandadas de Málaga, Teatinos. Con una distribución funcional, ofrece un amplio salón-comedor ideal para disfrutar de momentos en familia. Además, cuenta con una cocina independiente totalmente equipada y un lavadero independiente. Los baños han sido completamente reformados con acabados de alta calidad, aportando un toque de lujo y confort. Las ventanas de doble acristalamiento y PVC garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, asegurando confort durante todo el año. *Oportunidad para Inversores:* Esta vivienda también representa una gran oportunidad para inversores. La propiedad, completamente reformada, con una distribución moderna y acabados de calidad, está lista para ser rentabilizada. Las reformas realizadas, como los baños de alta calidad y las ventanas de doble acristalamiento, aumentan su atractivo para el mercado de alquiler. Con aparcamiento subterráneo privado y trastero, la propiedad está perfectamente conectada y a solo unos minutos a pie de servicios esenciales y del Hospital Universitario, lo que la convierte en una opción muy rentable para alquileres a profesionales del sector sanitario o a estudiantes universitarios durante la temporada académica. *Oportunidad como Vivienda Familiar:* Por otro lado su ubicación es inmejorable, a solo unos minutos a pie de supermercados, restaurantes, tiendas, y lo más importante, a escasos pasos del Hospital Universitario. Esto la convierte en una excelente opción para familias que busquen una vida tranquila y cómoda, con todos los servicios esenciales a la mano. La zona es muy tranquila y está perfectamente conectada con el resto de la ciudad, garantizando una excelente calidad de vida. La ubicación estratégica en Teatinos y la calidad de la vivienda aseguran una alta demanda en el mercado de alquiler. ¡No deje pasar esta excelente oportunidad de inversión o de adquirir el hogar perfecto para su familia en una de las mejores zonas de Málaga! !Llama ya¡

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa