+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Comercial en Manilva

Referencia: R4975234



Dormitorios: 10

Baños: 10

M² Construidos: 515

Precio: 999.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad excepcional que combina a la perfección el encanto de la vida mediterránea con una inigualable oportunidad de inversión. Ubicado estratégicamente en Manilva Pueblo, un tesoro escondido en la vibrante Costa del Sol, al sur de España, este impresionante edificio de 515 m² construidos ha sido completamente renovado con los más altos estándares, listo para ser estrenado a partir de septiembre de 2024. Representa una joya inmobiliaria para aquellos que buscan rentabilidad y un estilo de vida de calidad en una de las regiones más deseadas de Europa.

Un Emplazamiento Privilegiado en la Vibrante Manilva

Situado en la icónica Calle Mar, el corazón palpitante de Manilva Pueblo, este edificio goza de una ubicación inmejorable. La proximidad inmediata a servicios esenciales y puntos de interés claves es uno de sus mayores atractivos: la Farmacia, el Estanco, la Administración de Loterías, el Ayuntamiento, y una variada oferta de bares y tiendas, todos a pocos pasos de distancia. Esto garantiza un flujo constante de personas y una demanda sostenida, tanto para el espacio comercial como para los apartamentos residenciales.

Manilva Pueblo ofrece una auténtica experiencia andaluza, con sus calles pintorescas, su rica cultura local y su gente amable. Lejos del bullicio turístico masivo, pero a un corto trayecto de las magníficas playas de la Costa del Sol y de campos de golf de renombre, Manilva combina la tranquilidad de un pueblo con la conveniencia de una zona bien comunicada. La orientación sur del edificio asegura una excelente iluminación natural durante todo el día, bañando sus interiores con el cálido sol mediterráneo. Su entorno, clasificado como urbano y comercial, pero también cercano a zonas suburbanas y escuelas, lo convierte en un lugar ideal para vivir y emprender.

Un Edificio con Doble Potencial: Comercial y Residencial

Este magnífico edificio ha sido concebido para maximizar la rentabilidad y el confort. Sus 515 m² se distribuyen en múltiples plantas, ofreciendo una combinación ideal de un espacio comercial en pleno funcionamiento y cinco apartamentos residenciales modernos y equipados. Todo el edificio ha sido sometido a una profunda renovación, dotándolo de un estado impecable y de todas las comodidades modernas.

Planta Baja: El Motor Comercial y un Hogar Acogedor (138.65 m²)

La planta baja es el epicentro de la actividad. Alberga un amplio local comercial, totalmente destinado y equipado como Bar/Cafetería. Este negocio "llave en mano" está listo para operar desde el primer día, beneficiándose de la excelente visibilidad y el tráfico peatonal de la Calle Mar. Es una oportunidad única para inversores que buscan un negocio con potencial de ingresos inmediato en una ubicación privilegiada.

Además del espacio comercial, esta planta incluye un apartamento completo y cuidadosamente diseñado, con un salón luminoso, cocina moderna, un práctico aseo, un baño completo y un cómodo dormitorio. Es perfecto para el propietario del negocio, como vivienda de alquiler a largo plazo o para alquiler vacacional, añadiendo otra fuente de ingresos al conjunto.

Un detalle infraestructural importante es la presencia de un aljibe/cisterna subterráneo de 6 m³, garantizando un suministro de agua eficiente y autónomo para todo el edificio, un valor añadido en términos de sostenibilidad y gestión.

Primera Planta: Amplios Apartamentos para Diversas Necesidades (164.33 m²)

La primera planta se divide en dos atractivos apartamentos. El primero, de generosas dimensiones, cuenta con un salón espacioso, cocina totalmente equipada, dos baños completos y tres dormitorios, ideal para familias o grupos que buscan comodidad y espacio. El segundo apartamento ofrece un salón, cocina, una encantadora terraza, dos baños y un dormitorio, proporcionando un refugio acogedor con un espacio exterior privado para disfrutar del clima andaluz.

En esta misma planta, un cuarto de almacenamiento/lavadero añade funcionalidad y conveniencia, facilitando las tareas diarias y la gestión de los apartamentos.

Segunda Planta: Vistas y Luminosidad en Cada Rincón (164.34 m²)

La segunda planta replica la distribución y el confort, ofreciendo dos apartamentos adicionales con un diseño impecable. El primer apartamento dispone de salón, cocina, una amplia terraza, dos baños y tres dormitorios, ideal para quienes buscan amplitud y la posibilidad de disfrutar de las vistas urbanas. El segundo apartamento de esta planta presenta un salón, cocina, terraza, dos baños y dos dormitorios, combinando funcionalidad y confort con espacios exteriores bien aprovechados.

Tercera Planta: Almacenamiento y Terraza Panorámica (47.23 m²)

La culminación del edificio es la tercera planta, que ofrece un práctico trastero y una espaciosa terraza. Este espacio puede convertirse en un solárium, una zona de ocio común para los residentes o un área privada con vistas panorámicas sobre Manilva Pueblo y su entorno, un auténtico lujo en el corazón del pueblo.

Un Edificio Pensado para la Excelencia y la Rentabilidad

Este complejo de apartamentos, situado en la hermosa Costa del Sol, presenta un total de 10 dormitorios y 13 baños, distribuidos en sus 515 m² construidos, complementados por 40 m² de terrazas. La renovación ha sido exhaustiva, dotando a cada unidad de una condición "Excelente" y "Recientemente Renovado".

Entre sus características destacan un sistema de climatización avanzado con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, lo que garantiza confort durante todo el año. Las cocinas están completamente equipadas con electrodomésticos modernos y de alta calidad. Cada apartamento viene con armarios empotrados, doble acristalamiento para un óptimo aislamiento térmico y acústico, y conectividad con WiFi y fibra óptica. La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, lista para ser habitada o alquilada de inmediato.

Aunque el complejo es un reventa, las calidades y el estado son de obra nueva. La seguridad está garantizada dentro de este complejo, y aunque el parking es en la calle, la ubicación central facilita el acceso y la conveniencia. Este edificio no es solo una vivienda; es una inversión inteligente y multifacética en el prometedor mercado inmobiliario de la Costa del Sol. La combinación de un negocio establecido y unidades residenciales modernas ofrece múltiples vías de ingresos, asegurando una alta rentabilidad y un rápido retorno de la inversión.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Plazas, Reventa