+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R4975873



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 102

Precio: 595.000 €

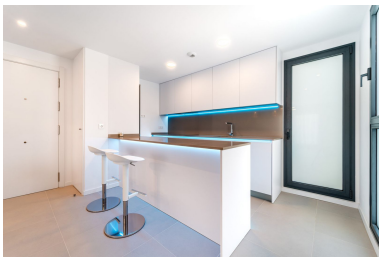
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de Fuengirola, una de las joyas más codiciadas del sur de España. Este excepcional apartamento, de reciente construcción y con acabados de primera calidad, se ofrece a la venta con la particularidad de contar ya con un contrato de arrendamiento de larga duración en vigor. Esto representa una propuesta ideal para inversores que buscan una rentabilidad inmediata y sin complicaciones, asegurando un flujo de ingresos desde el primer día, sin la necesidad de gestionar la búsqueda de inquilinos. Adquiera un activo inmobiliario de prestigio con la tranquilidad de una inversión ya consolidada y productiva.

Situado en la vibrante ciudad de Fuengirola, este inmueble se beneficia de una ubicación estratégica que combina la tranquilidad residencial con la proximidad a todas las comodidades urbanas. Fuengirola es reconocida por sus extensas playas de arena fina, su animado paseo marítimo, una oferta gastronómica diversa que va desde lo tradicional andaluz hasta la cocina internacional, y una vida cultural rica que incluye festivales, conciertos y eventos durante todo el año. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga, a tan solo 20 minutos en coche, y su red de transporte público, hacen de esta localidad un punto neurálgico para residentes y turistas. Vivir en Fuengirola es disfrutar de más de 300 días de sol al año, un clima privilegiado y un estilo de vida mediterráneo envidiable.

Este apartamento a estrenar, con una codiciada orientación este, garantiza una luminosidad excepcional durante las mañanas, creando ambientes cálidos y acogedores desde el amanecer. La vivienda ha sido diseñada pensando en el máximo confort y la funcionalidad, distribuyendo inteligentemente sus espacios para ofrecer una experiencia de vida moderna y lujosa. Cada detalle, desde la selección de materiales hasta la distribución, ha sido cuidadosamente considerado para satisfacer las expectativas de los clientes más exigentes de Luxury Realty.

El corazón de la vivienda lo constituye un salón-comedor excepcionalmente amplio y luminoso, un espacio diáfano diseñado para el esparcimiento y la convivencia. Sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen acceso directo a la magnífica terraza, creando una fluida transición entre el interior y el exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en cualquier estación del año. Es el escenario perfecto tanto para reuniones familiares como para veladas con amigos, o simplemente para relajarse con un buen libro.

La cocina, de concepto abierto e integrada armoniosamente con el salón, es un derroche de modernidad y eficiencia. Completamente amueblada con un diseño vanguardista y equipada con electrodomésticos de alta gama, invita a la creación culinaria. Sus acabados de primera calidad, encimeras elegantes y una distribución inteligente hacen de este espacio un lugar práctico y estéticamente impecable. Anexo a la cocina, se encuentra una conveniente zona de lavadero independiente, equipada con lavadora, que aporta funcionalidad y mantiene el orden dentro del hogar, liberando el espacio principal de tareas domésticas.

Uno de los mayores atractivos de este exclusivo apartamento es, sin duda, su generosa terraza de 22m². Este espacio al aire libre invita a la desconexión y al disfrute, ofreciendo cautivadoras vistas a las majestuosas montañas circundantes y atisbos parciales del resplandeciente mar Mediterráneo. Es el lugar ideal para desayunos al sol, cenas al fresco bajo las estrellas o simplemente para relajarse y contemplar el paisaje, un verdadero oasis privado que amplía el espacio habitable del apartamento y permite una conexión constante con el exterior.

La vivienda cuenta con tres confortables dormitorios, todos ellos diseñados para ofrecer el máximo descanso y privacidad. El dormitorio principal, un verdadero santuario de confort, destaca por su elegante vestidor, que ofrece un amplio espacio de almacenamiento y organización. Además, dispone de un lujoso baño en suite, equipado con sanitarios de diseño y acabados de alta calidad, que garantiza la máxima intimidad y comodidad para sus ocupantes, creando un ambiente de spa privado dentro del hogar.

Los otros dos dormitorios son igualmente luminosos y espaciosos, perfectos para huéspedes, niños o incluso para adaptar como despacho. Todos los dormitorios, así como el salón, están equipados con armarios empotrados lacados, que optimizan el espacio y mantienen la estética depurada del inmueble. Las persianas instaladas en todas las habitaciones y en el salón permiten un control total sobre la luz natural y la privacidad, contribuyendo al bienestar y al confort de los residentes en cualquier momento del día o de la noche.

Para asegurar el máximo confort durante todo el año, el apartamento está dotado de un sistema de aire acondicionado por conductos, con bomba de frío y calor, que permite mantener una temperatura agradable y constante, adaptada a las preferencias individuales. Esta tecnología de climatización eficiente garantiza un ambiente ideal tanto en los calurosos veranos andaluces como en los suaves inviernos.

Pensando en la comodidad y la seguridad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada, lo que elimina cualquier preocupación relacionada con el estacionamiento en una zona tan concurrida. Además, se complementa con un práctico trastero, un valor añadido fundamental que ofrece espacio adicional para almacenar pertenencias, bicicletas o cualquier objeto que no se desee tener a la vista dentro de la vivienda, contribuyendo al orden y la funcionalidad del hogar.

Las exclusivas zonas comunitarias han sido diseñadas para el máximo disfrute y bienestar de sus residentes, elevando la experiencia de vida a un nivel superior. Incluyen una refrescante piscina de agua salada, perfecta para un chapuzón revitalizante bajo el sol andaluz y beneficiosa para la piel. Un amplio solárium invita a relajarse y tomar el sol en un entorno cuidado y tranquilo. Además, un moderno gimnasio completamente equipado ofrece la posibilidad de mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa, fomentando el bienestar físico y mental de los propietarios.

En resumen, este apartamento en Fuengirola no es solo una propiedad, sino una declaración de estilo de vida y una oportunidad de inversión inteligente. Adquiera un hogar de lujo en una ubicación privilegiada del sur de España, con todas las comodidades modernas y la ventaja de una rentabilidad inmediata gracias a su contrato de arrendamiento existente. Una propuesta irresistible para aquellos que buscan exclusividad, confort y una inversión sólida en el vibrante mercado inmobiliario de la Costa del Sol. No deje pasar esta excelente oportunidad.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa