+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

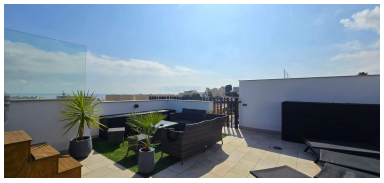
info@luxury-realty.com

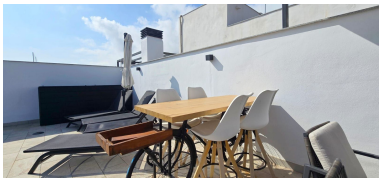
Ático en Torremolinos

Referencia: R4978801

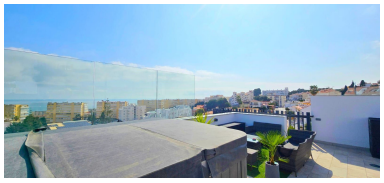


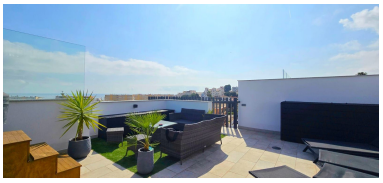
Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 149
Precio: 630.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, donde el sol besa las aguas del Mediterráneo y la vida se saborea con una intensidad única, Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad que redefine el concepto de lujo y exclusividad. Ubicado en Torremolinos, una de las joyas más preciadas del sur de España, este espectacular penthouse no es solo una vivienda; es una promesa de estilo de vida inigualable. Torremolinos, una localidad que ha sabido reinventarse, ofrece la combinación perfecta de tradición andaluza y modernidad cosmopolita. Sus playas, su exquisita gastronomía y su vibrante vida cultural atraen a residentes de todo el mundo. Este ático se sitúa en un enclave privilegiado, a tan solo dos minutos a pie de la famosa Playa de La Carihuela, garantizando la conveniencia de todos los servicios esenciales junto a la serenidad de la vida costera.

Un Oasis de Privacidad en un Entorno Exclusivo

Este magnífico ático forma parte de un edificio íntimo y selecto, diseñado para aquellos que valoran la tranquilidad y la discreción. Con solo 12 vecinos, la comunidad ofrece un ambiente de privacidad inigualable, creando un verdadero santuario personal lejos del bullicio, pero sin renunciar a la cercanía de la vida costera. La exclusividad de este pequeño colectivo garantiza una convivencia armoniosa y un mantenimiento impecable de las zonas comunes, realzando el valor y la experiencia de vivir aquí.

Con un diseño arquitectónico moderno y funcional, la propiedad se extiende sobre 71 m² de espacio interior, cuidadosamente distribuido para maximizar la luz y la amplitud. A esta superficie habitable se suman dos tesoros al aire libre que lo convierten en una residencia verdaderamente excepcional: una terraza de 10 m² y un imponente solárium privado de 60 m². Orientado al sur, este ático promete sol radiante durante todo el día, ideal para disfrutar del clima privilegiado de Andalucía en cualquier estación del año.

Características de un Hogar de Ensueño

Cada detalle de este penthouse ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y una estética depurada:

- Dos Dormitorios y Dos Baños: Amplios y luminosos, diseñados para el descanso. Los baños, con acabados de alta calidad, reflejan funcionalidad y elegancia.
- Cocina de Diseño Abierto: Totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, integrada armoniosamente con el salón, fomenta la interacción y el disfrute.
- Salón Luminoso con Vistas: Un espacio diáfano y acogedor bañado en luz natural. Con acceso directo a la terraza, permite deleitarse con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, un lienzo natural que cambia con cada momento del día.
- Solárium Privado con Jacuzzi y Barbacoa: Su santuario personal de 60 m², ideal para el ocio y el relax. Disfrute del jacuzzi bajo el cielo andaluz y de una zona de barbacoa para reuniones. Las vistas panorámicas al mar y las montañas desde aquí son simplemente espectaculares.
- Listo para Entrar a Vivir: Completamente amueblado con un gusto exquisito y piezas de diseño, permite mudarse y disfrutar desde el primer día.
- Plaza de Aparcamiento Privada: Su propio espacio de estacionamiento incluido, una ventaja inestimable en zona costera.
- Amplio Trastero de 16 m²: Solución perfecta para almacenamiento adicional, manteniendo su hogar ordenado.
- Comunidad Reducida: Exclusividad con solo 12 vecinos, asegurando tranquilidad y un servicio de mantenimiento excepcional.

Una Inversión Inteligente en el Paraíso Andaluz

Más allá de ser una residencia de lujo, este penthouse representa una oportunidad de inversión excepcional. Gracias a su inmejorable ubicación, sus características premium y la ausencia de restricciones para alquileres de corta duración dentro de la comunidad, ofrece un potencial de rentabilidad muy atractivo. Ya sea que busque una vivienda para vivir todo el año, una segunda residencia donde escapar y recargar energías, o una inversión inteligente para alquileres vacacionales en un mercado en constante crecimiento, esta propiedad cumple con todas las expectativas.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad de esta envergadura es una decisión significativa. Por ello, le invitamos a descubrir este tesoro inmobiliario que combina a la perfección el lujo, la comodidad y la inmejorable calidad de vida que solo la Costa del Sol puede ofrecer. Si su visión es un penthouse con solárium privado, vistas al mar, a un paso de la playa y en un entorno exclusivo y sereno, su búsqueda ha llegado a su fin.

No deje escapar esta oportunidad única de vivir la vida de sus sueños. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y permita que Luxury Realty le guíe hacia su próxima gran inversión en el sur de España.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa