Ático en Casares Playa

Referencia: R4979644



Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 84	Precio: 398.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un trozo del paraíso en la afamada Costa del Sol. Presentamos un impresionante adosado de 3 dormitorios y 2 baños, meticulosamente renovado y situado en la codiciada Casares Playa, un enclave donde la elegancia se encuentra con la serenidad del Mediterráneo. Este inmueble, con 84 m² de construcción pensados para el máximo confort y estilo, es una joya que promete una vida de lujo, relax y un potencial de inversión extraordinario.

Desde el momento en que cruce el umbral, percibirá la calidad y el buen gusto que definen cada rincón de esta propiedad. Recientemente reformado con los más altos estándares, el adosado se presenta en condiciones excelentes, listo para ser disfrutado sin necesidad de intervenciones. Sus interiores modernos y luminosos han sido diseñados para crear un ambiente acogedor y funcional, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior. La climatización, con aire acondicionado frío/calor, garantiza un confort óptimo durante todo el año, adaptándose a las suaves temperaturas invernales y a los cálidos veranos andaluces.

Ubicación Privilegiada: Casares Playa y la Costa del Sol

Este adosado no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida envidiable, en gran parte gracias a su excepcional ubicación. Casares Playa es una perla en el sur de España, anidada en el corazón de la Costa del Sol, una región mundialmente reconocida por su belleza natural, su clima idílico y su vibrante oferta de ocio y servicios. La propiedad goza de una ubicación inmejorable en primera línea de playa, permitiéndole despertar cada mañana con el sonido de las olas y las impresionantes vistas del mar Mediterráneo y la dorada arena.

La orientación sur y suroeste asegura una abundante entrada de luz natural a lo largo de todo el día, y garantiza atardeceres espectaculares desde su propio hogar. Más allá de la playa, Casares Playa ofrece una conectividad excepcional. Se encuentra a un paso de campos de golf de renombre internacional, como Finca Cortesín, sede de prestigiosos torneos, lo que la convierte en un paraíso para los aficionados a este deporte. La proximidad a puertos deportivos de élite, como el de Estepona o el exclusivo Sotogrande, añade un toque de glamour y ofrece oportunidades para la navegación y actividades acuáticas.

La vida diaria es cómoda y accesible, con tiendas, supermercados, restaurantes y colegios al alcance de la mano. La encantadora ciudad de Estepona, con su renovado casco antiguo y su animado puerto, está a pocos minutos en coche, ofreciendo una amplia gama de opciones gastronómicas, culturales y de entretenimiento. Asimismo, la cercanía a pueblos blancos andaluces como el propio Casares, con su rica historia y su arquitectura tradicional, permite explorar la auténtica esencia de Andalucía.

La Costa del Sol es sinónimo de calidad de vida. Con más de 320 días de sol al año, una infraestructura de primer nivel y una oferta cultural y de ocio inabarcable, es un destino que atrae a inversores y a quienes buscan un refugio de ensueño. Su ubicación estratégica en el sur de España, con excelentes conexiones por carretera y aeropuertos internacionales cercanos como Málaga y Gibraltar, facilita tanto la llegada como la exploración de la región, desde las montañas de Sierra Nevada hasta las ciudades históricas de Sevilla y Granada.

Diseño Interior y Comodidades Exclusivas

El interior de este adosado ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y el estilo. Los 84 m² albergan tres dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos equipados con armarios empotrados que maximizan el espacio y la organización. Los dos baños, elegantemente terminados, ofrecen un ambiente de spa en la comodidad de su hogar. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio donde la funcionalidad se une a la estética, invitándole a crear delicias culinarias mientras disfruta de la luz natural.

La propiedad se entrega totalmente amueblada, con un mobiliario de alta calidad y un gusto exquisito, lo que le permite mudarse de inmediato o comenzar a rentabilizar su inversión sin demoras. Este aspecto "llave en mano" es una ventaja significativa para quienes buscan una segunda residencia o una propiedad de inversión.

Instalaciones del Complejo y Conectividad

Ubicado dentro de un complejo cerrado y seguro, este adosado garantiza tranquilidad y privacidad. La seguridad es una prioridad, ofreciendo un entorno apacible para usted y su familia. El complejo cuenta con una serie de características adicionales que elevan la experiencia de vida a un nivel superior, incluyendo un ascensor que facilita el acceso, especialmente útil para personas con movilidad reducida, quienes también encontrarán un entorno adaptado en todo el recinto. La comodidad se maximiza con servicios como un restaurante propio dentro del complejo, permitiéndole disfrutar de una excelente gastronomía sin salir de casa.

La conectividad moderna está garantizada con WiFi y fibra óptica instalada, ideal para el teletrabajo o para mantenerse conectado con el mundo. La facilidad de transporte es otra ventaja, con paradas cercanas y acceso rápido a las principales vías. En cuanto al aparcamiento, el complejo ofrece opciones abiertas, comunitarias y en la calle, asegurando siempre un lugar para su vehículo. Todas las utilidades esenciales, como electricidad, agua potable y teléfono, están conectadas y operativas.

Una Inversión Inteligente en la Costa del Sol

Este adosado en Casares Playa no es solo un hogar; es una inversión estratégica. Su categoría de propiedad en primera línea de playa, junto con sus características de lujo y su ubicación privilegiada, lo convierten en un activo altamente deseable tanto para alquiler vacacional, generando una atractiva rentabilidad, como para una reventa futura. Es una oportunidad perfecta para aquellos que buscan una casa de vacaciones, una residencia permanente en un entorno idílico o una inversión sólida en el floreciente mercado inmobiliario del sur de España.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad representa una oferta única en el mercado. No pierda la oportunidad de adquirir este exclusivo adosado que combina lujo, confort y una ubicación de ensueño. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y dé el primer paso hacia su nueva vida en la Costa del Sol.

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa