+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Cártama

Referencia: R4980418



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 159

Precio: 125.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 216













Descripción:Se vende local comercial de 159 m², distribuido en dos niveles: planta principal y sótano, ofreciendo un amplio espacio para múltiples usos. Anteriormente utilizado como mercería, el local cuenta con un baño y una estancia adicional ideal como vestidor, almacén o despacho. Una de sus grandes ventajas es que ya cuenta con la aprobación técnica por parte del Ayuntamiento para el cambio de uso a vivienda, lo que abre la puerta a una excelente oportunidad de inversión. Ubicado en una de las principales calles del pueblo, el local disfruta de una ubicación privilegiada, a pocos metros del Ayuntamiento, el teatro y una zona de aparcamiento, garantizando comodidad y fácil acceso. Si buscas un espacio versátil con gran potencial comercial o residencial, esta es tu oportunidad. ¡Contácta conmigo para más información y visita!

Destacado:

Aire acondicionado