+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Calahonda

Referencia: R4980841



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 113
Precio: 699.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra este impresionante penthouse, una joya rara en el codiciado enclave de Calahonda. Presentado por Luxury Realty, este inmueble es una invitación a un estilo de vida de sofisticación y confort. Con una superficie construida de 113 m² complementada por una espectacular terraza privada de 150 m², esta residencia ofrece un espacio generoso tanto en interiores como en exteriores, fusionando la elegancia moderna con la belleza natural del sur de España.

Situado estratégicamente en Calahonda, un vibrante enclave entre Marbella y Fuengirola, este penthouse se beneficia de una ubicación privilegiada en la espléndida Costa del Sol. Calahonda es sinónimo de un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno campestre y la proximidad a todas las comodidades. Su designación como "urbanización" habla de una comunidad bien establecida, mientras que su cercanía a zonas comerciales, tiendas y campos de golf la convierte en un refugio ideal para el ocio y la vida diaria. La orientación sur garantiza una exposición solar óptima durante todo el año, llenando de luz natural cada rincón y ofreciendo atardeceres inolvidables.

Este excepcional penthouse cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños elegantemente equipados, ofreciendo un santuario privado. Cada espacio interior ha sido diseñado para maximizar la comodidad y la funcionalidad, con acabados de alta calidad. La condición general de la propiedad es excelente, asegurando una inversión sin preocupaciones. La distribución inteligente de los 113 m² construidos permite una vida fluida y armoniosa, ideal para la vida cotidiana y recibir invitados en un ambiente de lujo.

El verdadero distintivo de este penthouse es, sin duda, su espectacular terraza privada de 150 m². Imagine despertar cada mañana con el sol iluminando el horizonte, o disfrutar de cenas al aire libre bajo el manto estrellado. Esta terraza, un verdadero oasis de ocio y relax, está diseñada para la vida mediterránea. Equipada con una zona de barbacoa, es el escenario perfecto para reuniones sociales. Además, el lujoso jacuzzi invita a momentos de puro placer y desconexión, sumergiéndose en sus burbujas mientras se deleita con las ininterrumpidas vistas panorámicas. Desde aquí, el mar Mediterráneo se fusiona con la belleza de las montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico que cambia con cada hora del día.

Los interiores de este penthouse ofrecen lujo y confort sin igual. Disfrute de armarios empotrados que brindan soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. El doble acristalamiento no solo contribuye a la eficiencia energética, sino que garantiza un ambiente interior sereno. Para las noches frescas, la chimenea crea un ambiente cálido y acogedor. Aunque la propiedad se entrega sin amueblar, esto brinda una oportunidad excepcional para personalizar cada espacio a su gusto. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, está lista para su creatividad culinaria.

Las comodidades comunitarias elevan la experiencia de vida. La piscina comunitaria es idílica para refrescarse y socializar. El complejo, al ser un recinto cerrado, ofrece un nivel de seguridad y privacidad inigualable, ofreciendo paz mental. Los jardines comunitarios añaden verdor y frescura al entorno. Un ascensor asegura acceso fácil y cómodo a todas las plantas. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje, junto con un trastero práctico. La opción de un 'jardín privado', ya sea un espacio exclusivo en las zonas comunes o una parcela adyacente, añade intimidad y contacto con la naturaleza, enriqueciendo la vida al aire libre.

Este penthouse se beneficia de todas las utilidades esenciales: electricidad, agua potable y gas, asegurando un funcionamiento sin interrupciones. Representa una inversión excepcional: como residencia principal, lujosa casa de vacaciones o propiedad de alquiler con alto potencial de ingresos en uno de los destinos turísticos más populares de Europa. Sus características exclusivas, tamaño generoso y ubicación envidiable lo convierten en una oferta ineludible en el mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso.

Luxury Realty le invita a explorar el potencial ilimitado de este magnífico penthouse. Un estilo de vida de ocio, golf, sol y mar le espera. Contáctenos hoy para programar una visita privada y descubrir la grandeza y el encanto de esta propiedad. Su nuevo capítulo en la Costa del Sol comienza aquí, prometiendo una vida excepcional en uno de los destinos más deseados de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas