+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Marbella

Referencia: R4981357



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 193
Precio: 1.575.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 101













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la ubicación privilegiada en esta magnífica casa adosada, una auténtica joya arquitectónica situada en el vibrante corazón de Marbella, una de las ciudades más deseadas del sur de España. Estratégicamente posicionada para ofrecer un estilo de vida inigualable, esta propiedad se encuentra a un paso del encantador Casco Antiguo, con sus calles empedradas y plazas llenas de historia, y a tan solo un minuto a pie del bullicioso Paseo Marítimo y las doradas playas del centro de la ciudad. Imagínese disfrutando de un café matutino con la brisa marina o de un paseo vespertino junto al Mediterráneo; todo esto, a la vuelta de la esquina de su hogar.

Construida hace apenas cinco años, esta residencia es un testamento de la modernidad y el buen gusto, fusionando un diseño vanguardista con la máxima funcionalidad. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado y ejecutado con materiales de la más alta gama y acabados de lujo, garantizando no solo una estética impecable, sino también una durabilidad excepcional y el mayor confort posible en cada rincón. Pensando en el bienestar de sus ocupantes, la vivienda integra sistemas de climatización de última generación, incluyendo calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas sus estancias, asegurando una temperatura ideal durante todo el año, adaptada a las diferentes estaciones de la Costa del Sol. La eficiencia energética y el confort térmico son pilares fundamentales de esta distinguida propiedad.

La casa se distribuye de manera inteligente y fluida a lo largo de cuatro amplias plantas, conectadas por una espectacular escalera interior. Esta escalera no es una escalera cualquiera; ha sido diseñada e instalada por la misma empresa de reconocido prestigio internacional que se encarga de los exquisitos diseños de las boutiques Cartier en todo el mundo. Este detalle, por sí solo, es un indicativo del nivel de exclusividad y la meticulosa atención al diseño que impregna toda la propiedad. Su estructura no solo es un elemento funcional, sino una verdadera obra de arte que inunda de luz natural cada nivel, creando un ambiente diáfano y acogedor que deleita los sentidos y realza la sensación de amplitud en cada espacio.

Al acceder a la vivienda, somos recibidos por un elegante hall de entrada que establece de inmediato el tono de sofisticación. En este nivel, la funcionalidad se une a la discreción, ofreciendo una espaciosa estancia interior equipada como lavadero y área de almacenamiento, optimizando el espacio y manteniendo la pulcritud del hogar. Un aseo de cortesía, elegantemente diseñado, completa las comodidades de la planta baja, garantizando la privacidad de las áreas más íntimas de la casa.

El corazón social de la casa se despliega en la planta principal, donde un generoso salón-comedor de concepto abierto se fusiona con una cocina de diseño gourmet, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad. Este espacio, bañado en luz natural, está concebido para la interacción y el disfrute, ya sea en íntimas reuniones familiares o en eventos con amigos. Adyacente a la cocina y al salón, se extiende una encantadora terraza exterior, un oasis privado donde se puede disfrutar del clima mediterráneo, ideal para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para relajarse en un ambiente sereno y acogedor. Este espacio al aire libre es una extensión natural del hogar, diseñado para maximizar el placer de vivir en Marbella.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos la zona de descanso y privacidad. Aquí se encuentran dos amplios dormitorios, cada uno concebido como una suite independiente con su propio cuarto de baño en-suite, ofreciendo la máxima comodidad y exclusividad. El dormitorio principal es un verdadero santuario, destacando por su generoso tamaño, un lujoso cuarto de baño y una terraza privada al aire libre. Este espacio exterior es perfecto para desconectar, disfrutar de momentos de tranquilidad en completa privacidad y contemplar el entorno, haciendo de cada día una experiencia de resort.

La tercera planta revela la versatilidad de esta excepcional propiedad. Un espacioso ambiente ha sido inteligentemente habilitado como área de oficina, un espacio inspirador para la productividad, que además cuenta con su propia terraza exterior, ideal para pausas revitalizantes o para disfrutar del aire libre mientras se trabaja. En este mismo nivel, se ubica un tercer dormitorio, también con baño en-suite, garantizando la comodidad de los invitados, y complementado por un agradable balcón exterior que añade un toque de encanto y ofrece vistas al entorno urbano y a las pintorescas calles de Marbella.

Coronando esta majestuosa residencia, una fantástica terraza solárium en la azotea es el broche de oro. Este espacio ofrece un mirador excepcional, donde podrá disfrutar del sol de Marbella en cualquier momento del día, desde el amanecer hasta el atardecer. Es el lugar perfecto para tomar el sol, organizar reuniones sociales bajo las estrellas o simplemente admirar las vistas panorámicas de la ciudad y, posiblemente, del mar y las montañas circundantes. Esta terraza redefine la experiencia de vida al aire libre, completando una casa hermosa, cómoda y excepcionalmente ubicada en el vibrante centro de Marbella, en el glorioso sur de España. Esta propiedad representa no solo un hogar, sino una inversión en un estilo de vida de lujo y exclusividad.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, None, Reventa