

Villa en Artola

Referencia: R4981390



Dormitorios: 10  
Estado: Venta

Baños: 7  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 503  
Plazas: por petición

Precio: 1.400.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:





---

Descripción: ¡Oportunidad única en la Costa del Sol! Dos exclusivas viviendas pareadas con capacidad conjunta para 24 huéspedes Oportunidad única de adquirir dos viviendas pareadas en conjunto, ubicadas en la zona de Artola, a solo minutos de la playa de Cabopino, Marbella y campos de golf. Ideal para inversores o grandes familias, con capacidad total para 24 personas. Entre ambas propiedades suman 12 dormitorios, 7 baños, 2 cocinas totalmente equipadas, 2 salones principales, 2 salones adicionales, 2 piscinas privadas, jardines, con vistas al mar desde los dormitorios y garaje para 5 coches. Ambas cuentan con aire acondicionado en todas las habitaciones, WiFi/fibra óptica, TV por satélite, y se encuentran en explotación como alquiler vacacional con alta rentabilidad. Vistas al mar, tranquilidad y todas las comodidades a un paso. A solo 2 min de la playa en, 10 min de Marbella y 25 min del aeropuerto de Málaga en coche. A solo 10 minutos andando de la vibrante Marina de Cabopino, repleta de los mejores restaurantes y las mejores playas. Incluye extras como: Solárium, trasteros, alarma, suelos de mármol, orientación sur/suroeste. Gastos mensuales conjuntos: Comunidad 20 €, IBI y basura 250 €. Licencia de primera ocupación en regla. Ambas propiedades están disponibles para su compra, ya sea por separado o en conjunto. La vivienda de 5 dormitorios tiene un precio de 645.000 €, mientras que la propiedad de 7 dormitorios está valorada en 755.000 €. Una inversión lista para seguir generando beneficios. Pareada, Artola, Costa del Sol. 7 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 238 m<sup>2</sup>, Terraza 163 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste, Oeste. Estado : Reformado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje, Calle, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa