+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

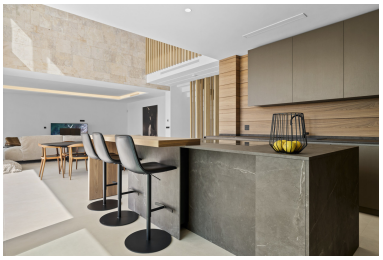
Villa en Benahavís

Referencia: R4982353



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 573
Precio: 3.650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.238













Descripción:Presentando una impresionante villa contemporánea en la prestigiosa urbanización de La Alqueria, Benahavís. Completado en 2024, esta residencia orientada al sur-oeste goza de una posición elevada, ofreciendo impresionantes vistas a la montaña y vistas parciales al mar desde el nivel superior. Idealmente situado a pocos minutos en coche de las amenidades locales, la playa y el centro vibrante de San Pedro, equilibra perfectamente la privacidad con comodidad. Situado en una parcela de 1.238 m2, la villa cuenta con 573 m2 de espacio construido más 120 m2 de terrazas. El luminoso y espacioso piso principal cuenta con un hall de entrada acogedor, un salón de doble altura y comedor, y una elegante cocina Modul Nova de planta abierta con electrodomésticos Miele premium. Un lavadero separado, un aseo de invitados y un dormitorio de invitados con baño en suite completan este nivel. Puertas de vidrio de piso a techo conectan perfectamente el interior con terrazas cubiertas y abiertas, que conducen a una piscina climatizada de agua salada y hermosos jardines. La planta superior alberga una lujosa suite principal con una zona de vestir, acompañada de otros dos dormitorios en suite, cada uno con acceso directo a una terraza con vistas parciales al mar. En el nivel inferior, un espacio polivalente versátil ofrece infinitas posibilidades para áreas de vida o ocio adicionales. Esta planta también incluye un aseo de invitados, trasteros y un garaje seguro de dos coches, con un carport cubierto adicional para dos vehículos más. Diseñado para la eficiencia energética y la vida moderna, la villa tiene un certificado energético "A" y cuenta con control climático Airzone, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, 20 paneles solares y un ascensor que conecta las tres plantas. Un cargador eléctrico dedicado en el garaje añade a su atractivo contemporáneo. La propiedad se ofrece sin muebles, con muebles negociables.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Plazas, None