+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4986700



Dormitorios: 6
Baños: por petición
M² Construidos: 890
Precio: 6.900.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.873













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de España: esta espectacular villa, recientemente renovada, situada en la prestigiosa Urbanización La Cerquilla, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Una propiedad que encarna la esencia de un estilo de vida exclusivo en el sur de España, ofreciendo una fusión impecable entre la elegancia del diseño contemporáneo y el encanto atemporal de la arquitectura andaluza.

Ubicada estratégicamente en una parcela privilegiada, orientada al sur y gozando de una privacidad inigualable, esta villa ofrece impresionantes vistas a la icónica montaña de La Concha, un telón de fondo majestuoso que cambia con las tonalidades del sol. Su posición dentro de La Cerquilla no solo garantiza tranquilidad y sosiego, sino también una excepcional cercanía a todas las comodidades de la vida moderna, incluyendo boutiques de alta gama, restaurantes gourmet y centros de ocio. Para los amantes del golf, la proximidad a clubes de renombre mundial como Las Brisas y Los Naranjos es un atractivo irresistible, situando este hogar en el epicentro de un estilo de vida sofisticado y activo.

## Un Diseño Excepcional y Espacios para Disfrutar

Desde el momento en que se cruza el umbral, la villa revela un diseño interior que equilibra a la perfección la grandiosidad con la funcionalidad. La planta principal está diseñada para el ocio y la convivencia social, con un elegante vestíbulo de entrada que conduce a un amplísimo salón. Este espacio central, bañado por la luz natural, cuenta con techos de gran altura que magnifican la sensación de amplitud y una chimenea acogedora que invita a momentos de relajación en las noches más frescas. A su lado, un sofisticado comedor se integra armoniosamente con una cocina de planta abierta, una verdadera obra maestra equipada con electrodomésticos de última generación de marcas como Siemens y Neff, y complementada por una elegante barra de entretenimiento. Este diseño fluido facilita tanto la preparación de elaboradas cenas como la organización de eventos más informales.

En esta misma planta principal, la funcionalidad se une al lujo con la disposición de cuatro dormitorios para invitados, cada uno con su propio baño en suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad para residentes y visitantes. Un despacho dedicado ofrece el entorno ideal para trabajar desde casa, mientras que un aseo de cortesía y una práctica zona de lavandería completan las comodidades de este nivel. Las amplias zonas de estar se abren directamente a terrazas cubiertas y descubiertas, creando una transición perfecta hacia el exuberante jardín y la resplandeciente piscina, donde la vida al aire libre se convierte en una extensión natural del hogar.

## El Santuario Privado de la Primera Planta

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos el epítome del lujo y la privacidad: el dormitorio principal. Este suntuoso espacio cuenta con un exquisito baño en suite y una generosa zona de vestidor, diseñada para ofrecer un espacio personal y organizado. Lo más destacado de esta suite es su acceso directo a una terraza privada, un balcón sereno donde se puede disfrutar del café de la mañana mientras se admiran las vistas panorámicas, o de un momento de tranquilidad bajo las estrellas. Es un refugio personal, concebido para el máximo descanso y bienestar.

## Un Nivel Inferior Dedicado al Entretenimiento y la Comodidad Total

La planta inferior de esta magnífica villa ha sido concebida como un centro integral de ocio y bienestar, elevando la experiencia de vida a un nuevo nivel. Aquí, una vasta área de entretenimiento espera, perfecta para reuniones familiares o eventos sociales. Los amantes del vino apreciarán una bodega climatizada, ideal para almacenar y disfrutar de una selecta colección. Para los cinéfilos, una sala de cine privada ofrece una experiencia inmersiva sin salir de casa. Aquellos comprometidos con su bienestar encontrarán un gimnasio completamente equipado, permitiendo mantener la rutina de ejercicios con total privacidad. Además, esta planta alberga un espacioso garaje con capacidad para seis vehículos, garantizando no solo seguridad sino también un amplio espacio de almacenamiento para cualquier necesidad.

## Alojamiento Independiente y Exteriores Paradisíacos

La propiedad se beneficia de un apartamento independiente, completamente equipado, ideal para alojar a invitados o personal de servicio, proporcionando discreción y autonomía para todos. En el exterior, los jardines maduros son un testimonio de la belleza botánica, ofreciendo un oasis de calma y verdor. Una sofisticada zona de chill-out al aire libre, completa con una barbacoa, es el escenario perfecto para cenas al fresco y momentos inolvidables bajo el sol andaluz. La piscina climatizada de generosas dimensiones invita a disfrutar de un baño refrescante durante todo el año, complementando la experiencia de vida al aire libre con lujo y comodidad.

La posibilidad de negociar el mobiliario añade una flexibilidad adicional para adaptar esta residencia a su gusto personal, permitiendo una transición sin esfuerzo a su nuevo hogar de ensueño. Esta villa no es simplemente una casa; es una declaración de estilo, una inversión en calidad de vida y una oportunidad inigualable para ser parte de la élite de Marbella. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional, un hogar que debe ser visto para ser plenamente apreciado.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, None, Reventa