+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Elviria

Referencia: R4987348



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 117
Precio: 1.249.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una joya inmobiliaria inigualable: un impresionante ático de lujo a la venta en el prestigioso enclave de Elviria, Marbella. Este penthouse, diseñado para quienes buscan la máxima expresión de confort y sofisticación, se sitúa en un complejo residencial de élite, compuesto por tan solo 36 exclusivas unidades. La baja densidad de viviendas garantiza una privacidad y tranquilidad excepcionales, creando un ambiente de comunidad íntima y selecta. Desde el momento en que cruce el umbral, sentirá que ha llegado a un lugar donde cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer una experiencia de vida superior.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol

Elviria, en Marbella, no es solo un nombre en el mapa; es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo envidiable. Anidada en el sur de España, esta codiciada zona de la Costa del Sol es mundialmente reconocida por sus playas de arena fina, sus exquisitos pinares y su vibrante oferta de ocio y servicios de alta calidad. Desde este penthouse, disfrutará de la cercanía a algunos de los beach clubs más exclusivos, como el famoso Nikki Beach, y de una gran variedad de restaurantes gourmet que satisfarán los paladares más exigentes. Los amantes del golf encontrarán campos de renombre internacional a pocos minutos, como Santa María Golf, mientras que las familias apreciarán la proximidad a escuelas internacionales de prestigio y a todos los servicios esenciales. Marbella centro, con su encanto cosmopolita, sus boutiques de lujo y su icónico Puerto Banús, se encuentra a un corto trayecto en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de entretenimiento y compras. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga facilita los viajes internacionales, consolidando a Elviria como un punto estratégico para disfrutar de lo mejor de Andalucía y el Mediterráneo.

Diseño Vanguardista y Espacios Abiertos

Este magnífico ático se distingue por su arquitectura moderna y su distribución inteligente, pensada para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Con una superficie construida de 191 m², que incluye la espectacular terraza, cada rincón ha sido diseñado para la vida contemporánea. El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un espacio diáfano y luminoso que invita a la relajación y a la socialización. Sus generosas dimensiones permiten crear diversos ambientes, todos ellos bañados por la luz del sol que entra a través de grandes ventanales. Adyacente a este espacio social, se encuentra una moderna cocina de concepto abierto, que integra a la perfección funcionalidad y estética. Completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, esta cocina es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ideal para preparar desde un desayuno rápido hasta cenas elaboradas, todo ello mientras se mantiene conectado con el resto de la vivienda.

Su Oasis Exterior: La Terraza Mediterránea

Desde el salón-comedor se accede directamente a una impresionante terraza descubierta de 74 m², un verdadero santuario al aire libre. Este vasto espacio es la extensión perfecta de la vida interior, ofreciendo un escenario idílico para disfrutar del incomparable clima mediterráneo durante todo el año. Imagine las mañanas tomando café mientras el sol se eleva sobre el horizonte, o las veladas con amigos y familiares disfrutando de cenas al aire libre bajo las estrellas. La terraza ofrece amplias posibilidades para crear diferentes zonas de estar, un comedor exterior o incluso un área de relajación con tumbonas, todo ello con la privacidad y la tranquilidad que caracterizan a este exclusivo complejo. Es el lugar perfecto para desconectar, contemplar las vistas y sumergirse en la serenidad de su entorno.

Dormitorios: Lujo y Privacidad Garantizados

El penthouse cuenta con una distribución cuidadosamente planificada para ofrecer el máximo confort y privacidad a sus residentes y a sus invitados. El dormitorio principal es un verdadero refugio, diseñado como una suite de lujo. Dispone de un elegante baño en suite, equipado con acabados de primera calidad, que ofrece un espacio de relajación y bienestar. Además, el dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, permitiendo despertar con la brisa marina y disfrutar de la luz natural desde primera hora de la mañana. Complementando esta suite principal, la propiedad incluye dos dormitorios de invitados, ambos de generosas dimensiones y diseñados con el mismo nivel de detalle y confort. Estos dormitorios comparten dos baños completos adicionales, asegurando que cada miembro de la familia o invitado disfrute de su propio espacio y comodidad. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados a medida, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo una estética impecable.

Acabados de Alta Gama y Tecnología Avanzada

La calidad es una constante en cada rincón de este ático. Los acabados de alta gama han sido seleccionados meticulosamente para garantizar durabilidad, belleza y un mantenimiento mínimo. Los suelos de porcelana de gran formato aportan una sensación de continuidad y elegancia moderna a todos los espacios, a la vez que son resistentes y fáciles de limpiar. Los armarios empotrados, revestidos interiormente, ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y discretas. La carpintería exterior, de aluminio o PVC con doble acristalamiento Climalit, asegura un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a la eficiencia energética y a la tranquilidad del hogar. Para su confort durante todo el año, la propiedad cuenta con aire acondicionado centralizado con sistema Airzone, que permite un control individualizado de la temperatura en cada estancia. Además, el penthouse integra un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, una solución eficiente y sostenible que reduce el consumo energético y la huella de carbono.

Comodidades Adicionales para un Estilo de Vida Superior

Pensando en la seguridad y la comodidad diaria, este exclusivo ático incorpora características modernas que marcan la diferencia. La videoportería proporciona un control de acceso seguro y una mayor tranquilidad, mientras que la puerta de entrada blindada ofrece una capa adicional de protección. Anticipándose a las necesidades del futuro, la propiedad incluye preinstalación para un punto de recarga de vehículos eléctricos, un detalle que subraya el compromiso con la sostenibilidad y la vida moderna. El precio de venta de este magnífico penthouse incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, ofreciendo comodidad y seguridad para sus vehículos, así como un trastero adicional, ideal para almacenar objetos voluminosos y mantener el hogar impecable y ordenado. Todas estas características se combinan para ofrecer un estilo de vida de lujo sin compromisos, en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Este ático no es solo una vivienda; es una inversión en calidad de vida y exclusividad.

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24H