+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Mijas

Referencia: R4987942

Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 139	Precio: 367.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:DUPLEX CON JARDÍN Y REFORMA INTEGRAL DE LUJO EN 2022, estilo moderno y altas calidades. 115 m2 construidos, jardin de 24 m2 Vivienda perfecta lista para ENTRAR A VIVIR como para ALQUILER TURÍSTICO con altas rentabilidades. 3 habitaciones, 1 baño, 1 aseo, y 1 VESTIDOR + tocador en suite en habitación principal con ventanas en todas las estancias de la vivienda, que brindan de luminosidad y buena refrigeración. Plaza de aparcamiento en garaje cerrado incluida en el precio. Muy próxima a salida de autovía en todas direcciones, a escasos minutos de las principales localidades de la Costa del Sol, y junto al gran Club de Tenis LEW HOAD Puntos por proximidad a colegios El Coto, María Zambrano, Tamixa o Mijas Pueblo entre otros Orientación SUR, que unido a las ventanas Deceuninck tope de gama y vidrios con control solar y bajo emisivo aseguran aislamiento térmico y acústico para garantizar el máximo confort tanto en invierno como en verano. La vivienda cuenta con ILUMINACIÓN LED en toda la casa, ajustable en color e intensidad que le da un toque de elegancia a la decoración. La URBANIZACIÓN CERRADA en la que se encuentra la vivienda es un lugar tranquilo y hermoso, con amplios jardines y plantas de muchos tipos que te invitan a disfrutar del aire fresco. Esta urbanización está muy bien valorada en portales como AIRBNB o BOOKING. Si eres un amante del sol, no hay mejor lugar que la PISCINA abierta TODO EL AÑO En la reforma se ha sustituido toda la instalación eléctrica y de fontanería, todo en esta vivienda es nuevo. Preinstalación de aire acondicionado en ambas plantas, no siendo necesario dado el elevado confort que ofrece la vivienda. Disfruta de una vivienda moderna, amplia, con gran confort, lista para entrar a vivir sin tener que hacer nada, sin complicaciones de reformas, presupuestos, subidas de precio, materiales que no llegan, etc. Calidades de la vivienda: - Suelos y azulejos MARAZZI - Cocina NEOLITH y ALVIC - Ventanas DECEUNINCK - Barandilla de vidrio templado laminado 8+8 - Electrodomésticos BALAY - Persianas eléctricas en dormitorio principal y salida al jardín - Mosquiteras en ventanas y puertas a exterior.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, None, Plazas, Reventa