+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Elviria

Referencia: R4988680

Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 117	Precio: 1.249.500 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:

Este magnífico ático representa una oportunidad inigualable para quienes buscan la quintaesencia del lujo y la comodidad en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Situado en Elviria, una prestigiosa zona de Marbella, esta residencia de tres dormitorios y dos baños es más que un hogar; es un estilo de vida. Con 117 m² construidos y una espectacular terraza de 74 m², ha sido diseñado para ofrecer el máximo disfrute y privacidad. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que encapsula la esencia del lujo contemporáneo, combinando espacios interiores impecablemente diseñados con amplias áreas al aire libre para el ocio.

Elviria, un nombre sinónimo de elegancia y calidad de vida, se posiciona como una de las joyas de Marbella, en el sur de España. Esta codiciada ubicación es famosa por sus playas de arena fina, exquisita gastronomía y vibrante oferta de ocio. Vivir en Elviria significa disfrutar de la serenidad de un entorno natural privilegiado, con la energía de Marbella a pocos minutos. La Costa del Sol, mundialmente reconocida por su excepcional clima y más de 300 días de sol al año, ofrece una infraestructura de primer nivel. Desde este ático, tendrá acceso inmediato a prestigiosos campos de golf (Close To Golf), boutiques exclusivas, una variada selección de restaurantes (Close To Shops) y centros educativos internacionales (Close To Schools). La proximidad a la playa (Beachside y Close To Sea) garantiza la brisa marina y paseos junto al mar. Esta ubicación estratégica ofrece un equilibrio perfecto entre relajación y actividad, ideal para familias o inversores que buscan valor atemporal en un destino de lujo.

Adentrándose en el interior de este suntuoso ático, descubrirá un diseño inteligente y una calidad de acabados insuperable. Con 117 m² de espacio, la distribución ha sido concebida para maximizar la luz natural y la fluidez. Dispone de tres espaciosos dormitorios y dos baños, uno de ellos `Ensuite Bathroom` en el principal, equipados con accesorios de alta gama y diseño moderno. El estado general del inmueble es `Excelente`, listo para entrar a vivir. La cocina, `Fully Fitted`, es un sueño culinario, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados elegantes, perfecta para preparar desde un desayuno rápido hasta cenas gourmet. Cada detalle asegura una experiencia de vida de lujo, donde comodidad y estética se fusionan armoniosamente.

Uno de los atributos más cautivadores de este ático es su impresionante terraza de 74 m². Este vasto espacio al aire libre se convierte en su propio oasis privado, ideal para cenas al fresco, tomar el sol o simplemente disfrutar de las magníficas `Views: Mountain` que se extienden hasta el horizonte. La `Orientation: West` asegura puestas de sol espectaculares y abundante luz natural durante las tardes, creando un ambiente cálido y acogedor. Imagínese despertando con aire fresco y terminando el día con los vibrantes colores del atardecer. Esta terraza ofrece la versatilidad de un espacio adicional para entretenimiento o introspección, diseñado para fusionar la vida interior y exterior, tan valorada en el estilo de vida mediterráneo.

La vida en este ático se complementa con una gama excepcional de comodidades. El complejo ofrece una `Communal Pool`, perfecta para refrescarse, y un `Gym` totalmente equipado para su bienestar. La seguridad es una prioridad, con `24 Hour Security` que proporciona tranquilidad y protección. Además, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento (`2 parking spaces`) y un práctico trastero (`1 storeroom`), esenciales para la comodidad moderna. Para su confort, el ático cuenta con `Climate Control: Hot A/C`, garantizando una temperatura agradable. La accesibilidad está garantizada gracias al `Lift in building`. Los `Communal Gardens`, meticulosamente mantenidos, añaden un toque de verdor al entorno, creando un ambiente sereno y armonioso.

Este ático en Elviria no es meramente una propiedad; es una declaración de intenciones, un santuario de lujo y una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en la Costa del Sol. Con su combinación perfecta de ubicación privilegiada (`Close To Golf`, `Close To Shops`, `Close To Schools`), diseño interior impecable, amplios espacios exteriores y servicios de primera clase, representa una inversión inteligente en calidad de vida. Para quienes buscan excelencia y exclusividad, este ático ofrece todo lo que se puede desear. Luxury Realty tiene las llaves de esta joya inmobiliaria y le invita a descubrir personalmente el potencial de un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones. La vida que siempre ha soñado le espera en Elviria.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas