+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Mairena

Referencia: R4988746



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 112

Precio: 399.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 20













Descripción:

En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad excepcional en el vibrante mercado inmobiliario del sur de España. Este magnífico apartamento con jardín, completamente renovado con los más altos estándares de calidad y diseño, ofrece impresionantes vistas al mar y una experiencia de vida inigualable. Ubicado en el prestigioso complejo El Soto Golf, la propiedad forma parte de la exclusiva y codiciada zona de La Mairena, en la idílica ladera de Elviria. Este enclave es conocido por su belleza natural excepcional, siendo un área protegida por la UNESCO que garantiza un entorno de paz y tranquilidad.

La Mairena no es solo una ubicación, es un estilo de vida. Este santuario natural, donde la protección de la UNESCO preserva un entorno virgen y un aire puro, ofrece la máxima paz y tranquilidad, a la vez que se beneficia de una excelente conexión con las vibrantes ciudades costeras de la Costa del Sol. Desde su posición elevada en las colinas, se disfrutan panorámicas espectaculares que se extienden sobre el mar Mediterráneo hasta la costa africana. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida de lujo y bienestar, a solo 15 minutos en coche de Marbella, a 20 minutos del glamuroso Puerto Banús, y con las playas doradas de Elviria a tan solo 8 minutos. Es el equilibrio perfecto entre el retiro natural y la efervescencia de la Costa del Sol.

El Soto Golf es un oasis de ocio y relajación que supera las expectativas. Sus extensos jardines tropicales, meticulosamente diseñados, se integran armoniosamente con el paisaje natural, ofreciendo rincones de paz y vistas despejadas. El complejo dispone de seis impresionantes piscinas, una de ellas climatizada, que garantizan el baño y el disfrute durante todo el año. Para los amantes del deporte, El Soto ofrece canchas de tenis y pádel, un gimnasio completamente equipado y un spa privado. Un atractivo inigualable es el campo de golf de 9 hoyos, de uso gratuito y exclusivo para los residentes. El Club House, en el mismo complejo, con su bar y restaurante, complementa esta oferta con un ambiente sofisticado para socializar y disfrutar de la gastronomía local e internacional.

Este apartamento, situado en uno de los bloques más deseados del complejo, ofrece un alojamiento de confortables dimensiones, ideal tanto como residencia familiar permanente como para una lujosa escapada vacacional. Su espacioso y acogedor salón conduce a una gran terraza soleada, que a su vez se abre a un amplio jardín privado. Este jardín, una verdadera extensión de la propiedad, es perfecto para el disfrute al aire libre, ideal para niños, mascotas o simplemente para relajarse bajo el sol mediterráneo en total privacidad.

La cocina de planta abierta, completamente nueva y equipada con electrodomésticos de alta gama, fusiona funcionalidad y estilo moderno, integrándose armoniosamente con el espacio habitable. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios; el dormitorio principal es un santuario de confort, destacando por su generoso vestidor ("walking closet") que aporta un toque de lujo y organización. Los dos baños, acabados con lujosos mármoles, reflejan una atención meticulosa al detalle y un compromiso con la calidad superior. Además, el apartamento está equipado con sistema de aire acondicionado integral, persianas eléctricas en todas las habitaciones y elegantes suelos de mármol color marfil, entre otras características que aseguran el máximo confort y un ambiente sofisticado.

La propiedad incluye una cómoda plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, aportando seguridad y soluciones de almacenamiento adicionales. Con una orientación Suroeste (S/E), el apartamento se beneficia de una excelente luminosidad natural durante gran parte del día. Construido en 2004, su reciente y completa renovación lo presenta en un estado impecable, listo para entrar a vivir y disfrutar.

Ficha Técnica:

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | Superficie habitable: 112m² | Terrazas: 30m² | Jardín de uso privado: 20m² aprox. | Parking subterráneo privado y Trastero | Orientación: S/E | Año de construcción: 2004

Su excelente ubicación garantiza una conectividad inmejorable con los principales puntos de interés: el Aeropuerto de Málaga está a solo 30 minutos en coche, Marbella centro a 15 minutos, Puerto Banús a 20 minutos, el campo de golf se encuentra en el propio complejo, la playa a 8 minutos, servicios y comercios a 8 minutos y paradas de transporte público a 8 minutos. Todo lo que necesita para un estilo de vida cómodo y privilegiado está al alcance de su mano.

El dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol está en plena ebullición, y propiedades de esta calidad, en ubicaciones tan codiciadas, no permanecen mucho tiempo disponibles. En Luxury Realty, le recomendamos que, si este apartamento cumple con sus expectativas y presupuesto, se ponga en contacto con nosotros a la mayor brevedad para organizar una visita y asegurar esta magnífica oportunidad. ¡Es una propiedad que realmente debe ser vista en persona para apreciar plenamente todo lo que ofrece!

Nuestro equipo trabaja incesantemente para asegurarse de que la descripción y los precios de venta de las propiedades ofrecidas en este sitio web sean correctos y estén actualizados. No obstante, la información contenida en este sitio web está sujeta a errores y omisiones, y las propiedades mismas están sujetas a cambios de precio, venta previa o retirada del mercado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None, Reventa