+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Málaga

Referencia: R4988893



Dormitorios: 9

Baños: 6

M² Construidos: 418

Precio: 2.000.000 €

Estado: Venta

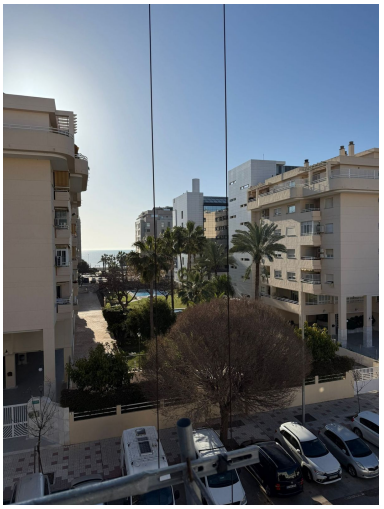
Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 77













Descripción:

En el vibrante panorama inmobiliario de Málaga, una de las joyas más resplandecientes del sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin parangón para inversores y compradores exigentes. Se trata de un edificio de nueva construcción, una verdadera gema arquitectónica que se alza majestuoso en la codiciada zona del Pacífico, a escasos pasos del mar y adyacente al pulmón verde del Parque del Oeste. Esta ubicación privilegiada no solo garantiza una calidad de vida excepcional, sino que también promete una revalorización constante en una de las ciudades con mayor crecimiento y proyección de Europa.

Málaga, con su clima envidiable, su rica historia, su efervescente oferta cultural y gastronómica, y sus playas bañadas por el Mediterráneo, se ha consolidado como un destino de primer orden tanto para residir como para invertir. Este dinamismo ha transformado su litoral oeste, dando vida a modernas infraestructuras y a un estilo de vida contemporáneo que fusiona la tranquilidad costera con la vitalidad urbana. El barrio del Pacífico, en particular, es un epicentro de esta transformación, atrayendo a quienes buscan la comodidad de tener todo al alcance de la mano: comercios de diseño, restaurantes innovadores, centros deportivos de vanguardia y conexiones inmejorables con el centro de la ciudad y el Aeropuerto Internacional de Málaga – Costa del Sol.

El proyecto es un testimonio de diseño y funcionalidad: un moderno edificio de cinco plantas que albergará seis exclusivos apartamentos de estilo loft. Cada unidad ha sido concebida con una visión contemporánea, priorizando los espacios abiertos, la luminosidad y la versatilidad. La orientación sur de todos los lofts es una característica distintiva, bañando los interiores con abundante luz natural durante todo el día, lo que no solo crea ambientes cálidos y acogedores, sino que también contribuye significativamente a la eficiencia energética y al bienestar general de sus ocupantes. Es una apuesta por la sostenibilidad y el confort sin comprometer el estilo.

La exclusividad se extiende a las vistas. Aunque el edificio se sitúa en segunda línea de playa, algunas de sus propiedades ofrecerán placenteras vistas al mar, un lujo que eleva la experiencia de habitar en este enclave. Imagínese despertar cada mañana con la brisa marina y el azul del Mediterráneo como telón de fondo, un privilegio reservado para unos pocos. La atención al detalle es la piedra angular de este desarrollo. El edificio será entregado completamente terminado y con acabados de alta gama, seleccionados cuidadosamente para asegurar un producto competitivo, duradero y estéticamente superior. Desde los suelos hasta la carpintería, cada elemento ha sido elegido para reflejar los estándares de calidad que esperarían los clientes de Luxury Realty, garantizando una inversión sólida y un hogar de ensueño.

Uno de los atractivos más destacados y un factor clave para su decisión de inversión es la sólida oportunidad de rentabilidad. Este inmueble ofrece la posibilidad de solicitar una licencia de alquiler turístico, siempre conforme a la normativa vigente. Esta característica lo convierte en una opción idónea para la explotación de alquileres vacacionales, un mercado en constante auge en Málaga, que promete retornos de inversión muy atractivos. Pero su versatilidad no termina ahí: el diseño y la ubicación lo hacen igualmente adecuado para uso residencial permanente, o para aquellos que buscan una segunda residencia de lujo en la Costa del Sol. Es una inversión flexible, diseñada para adaptarse a diversas estrategias y maximizar el capital a largo plazo, al tiempo que se beneficia de la creciente apreciación de la propiedad en esta dinámica ciudad.

Ubicado estratégicamente en una de las zonas de mayor crecimiento y revalorización de Málaga, este proyecto se encuentra rodeado de una infraestructura completa de servicios, desde excelentes conexiones de transporte público que facilitan el acceso al centro histórico y a otros puntos de interés, hasta una variada oferta de ocio, cultura y zonas verdes. El Parque del Oeste, a sus puertas, ofrece un espacio de tranquilidad y esparcimiento, ideal para paseos o actividades al aire libre. La cercanía a la playa y al paseo marítimo invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Todos estos elementos se combinan para hacer de este desarrollo una inversión segura, estratégica y con un potencial de crecimiento inigualable. Con una fecha de finalización prevista para el último trimestre de 2026, el momento de actuar es ahora.

No deje pasar esta excepcional oportunidad de asegurar su lugar en el futuro de Málaga. El equipo de expertos de Luxury Realty está a su entera disposición para proporcionarle información detallada, resolver cualquier duda y guiarle a través de cada paso de esta emocionante adquisición. Contacte con nosotros hoy mismo y descubra el potencial ilimitado que le ofrece esta destacada inversión en la soleada Costa del Sol.

Destacado:

None, Vistas al mar, Ascensor