

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Málaga

Referencia: R4988893



Dormitorios: 9

Baños: 6

M² Construidos: 418

Precio: 1.990.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 77



Descripción: Edificio en construcción en segunda línea de mar en Málaga – excelente oportunidad de inversión. Presentamos una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Málaga: edificio en fase de construcción situado en la cotizada zona de Pacífico, junto al Parque del Oeste y a escasos metros del Paseo Marítimo. El proyecto contempla un moderno edificio de 5 plantas que albergará 6 exclusivas viviendas tipo loft, diseñadas con un enfoque contemporáneo y funcional. Todas las unidades cuentan con orientación sur, lo que garantiza una magnífica entrada de luz natural durante todo el día, aportando calidez y eficiencia energética. Además, algunas viviendas disfrutarán de agradables vistas al mar, un valor añadido altamente demandado. El edificio se entregará completamente terminado y con excelentes calidades, cuidando cada detalle para ofrecer un producto atractivo y competitivo en el mercado actual. Cabe destacar su gran potencial de rentabilidad, ya que existe la posibilidad de solicitar licencia para uso turístico (según normativa vigente), lo que lo convierte en una inversión ideal tanto para explotación como para revalorización a medio y largo plazo, sin renunciar a su posible uso residencial. Ubicado en una de las zonas con mayor proyección de Málaga, rodeado de servicios, zonas verdes y con excelente conexión al centro y al litoral, este proyecto reúne todos los elementos para una inversión segura y estratégica. Fecha de entrega prevista: último trimestre 2026. Solicite más información y descubra todo el potencial de esta magnífica oportunidad en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Vistas al mar, Ascensor