+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4989664



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 200

Precio: 210.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

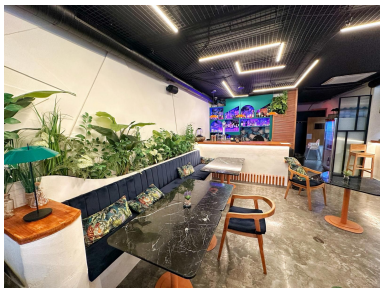
Plazas: por petición

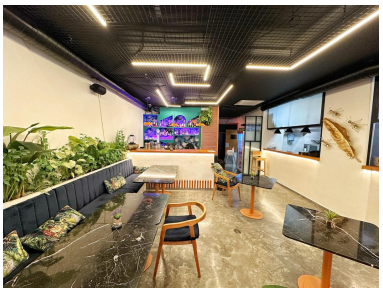
M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a la Costa del Sol, una región sinónimo de lujo, sol y un estilo de vida inigualable. Dentro de este codiciado enclave, le presentamos una oportunidad de inversión excepcional: el traspaso de un restaurante de prestigio, situado estratégicamente en el corazón de San Pedro de Alcántara. Este inmueble no es solo un negocio; es una puerta de entrada a un mercado floreciente y a una vida empresarial de éxito en uno de los destinos más deseados del sur de España.

San Pedro de Alcántara, una joya en la provincia de Málaga, ha evolucionado de ser un pintoresco pueblo andaluz a convertirse en un vibrante núcleo comercial y residencial, manteniendo su encanto y autenticidad. Su ubicación privilegiada, a pocos kilómetros de la cosmopolita Marbella y del glamuroso Puerto Banús, lo convierte en un punto de encuentro ideal para residentes de alto poder adquisitivo y turistas internacionales. La zona es conocida por su exquisita oferta gastronómica, sus playas de arena fina y su ambiente relajado pero sofisticado. La inversión en San Pedro de Alcántara es una apuesta segura en un mercado inmobiliario y empresarial en constante crecimiento.

El restaurante goza de una localización inmejorable en una zona de alto tránsito comercial. Se encuentra a escasos metros de la playa, lo que garantiza un flujo constante de visitantes durante todo el año, especialmente en los meses de verano. Rodeado de tiendas boutique, instituciones educativas de renombre y exclusivas urbanizaciones residenciales, su clientela potencial es diversa y abundante. La facilidad de acceso a la autovía A-7 y su cercanía a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, hacen que esta ubicación sea excepcionalmente conveniente tanto para clientes locales como internacionales. La vida local es activa y dinámica, lo que asegura una demanda constante para establecimientos de restauración de calidad.

Este inmueble de traspaso ofrece una superficie interior de 200 m², complementada por una magnífica terraza de 30 m². La terraza es, sin duda, uno de los grandes atractivos de este restaurante, perfecta para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Su orientación oeste es un privilegio, ya que permite a los comensales disfrutar de una excelente luz natural durante las horas pico de servicio y, lo que es aún más mágico, ser testigos de inolvidables puestas de sol andaluzas mientras saborean su comida o bebida. Este espacio al aire libre es ideal para crear un ambiente relajado y chic, atrayendo a quienes buscan una experiencia culinaria bajo el cielo mediterráneo.

El interior del restaurante se presenta en un estado impecable, completamente equipado y listo para iniciar operaciones de forma inmediata, sin necesidad de reformas o inversiones adicionales significativas. Esto representa una ventaja competitiva crucial para cualquier inversor o emprendedor que busque una entrada rápida y eficiente en el mercado. El diseño interior ha sido concebido para maximizar la funcionalidad sin renunciar a la elegancia, creando un ambiente acogedor y sofisticado que invita a la clientela a permanecer y disfrutar.

El amplio salón comedor es un espacio versátil y elegante. Cuenta con mobiliario de alta calidad, diseñado para ofrecer comodidad y estilo. La distribución permite crear diferentes ambientes, desde mesas íntimas para cenas románticas hasta zonas más amplias para grupos y celebraciones. La iluminación, cuidadosamente seleccionada, realza la decoración y contribuye a una atmósfera cálida y agradable, adecuada para cualquier tipo de evento o reunión social.

El bar, un punto neurálgico en cualquier restaurante de éxito, se encuentra completamente equipado con todas las herramientas y la infraestructura necesaria para ofrecer un servicio de bebidas de excelencia. Desde la coctelería de autor hasta una selecta carta de vinos y licores premium, este espacio está diseñado para satisfacer los paladares más exigentes y para complementar a la perfección la oferta gastronómica del local. Es un lugar ideal para socializar y disfrutar de una bebida antes o después de la comida.

La cocina profesional es el corazón operativo del restaurante y se presenta con equipamiento de alta gama. Dotada de electrodomésticos modernos, de acero inoxidable y con un diseño que prioriza la eficiencia y la higiene, esta cocina está preparada para afrontar las demandas de un establecimiento de alto volumen y para permitir la creación de una propuesta culinaria de primer nivel. La infraestructura de ventilación y extracción cumple con todas las normativas, garantizando un ambiente de trabajo óptimo y seguro para el personal.

Más allá de los espacios principales, el restaurante cuenta con un completo sistema de climatización integral, con capacidad tanto de calefacción como de refrigeración, asegurando el confort de clientes y empleados durante todas las estaciones del año. La conectividad es fundamental en el negocio moderno, y este local dispone de una conexión de fibra óptica de alta velocidad, indispensable para la gestión de reservas online, sistemas de TPV, marketing digital y comunicación eficiente. Todos los servicios públicos esenciales –electricidad, agua potable, teléfono y gas– están debidamente conectados y operativos, garantizando una operatividad sin interrupciones. Además, la disponibilidad de aparcamiento en la calle en las inmediaciones añade un valor significativo en términos de comodidad para la clientela.

Esta es una oportunidad inmejorable para inversores visionarios o emprendedores con ambición que buscan un negocio rentable en una de las mejores y más dinámicas zonas de la Costa del Sol. La consolidación de San Pedro de Alcántara como un destino de primer orden asegura una base de clientes constante y un potencial de crecimiento sostenido. El traspaso de un restaurante "llave en mano" y en condiciones impecables, elimina las complicaciones y los tiempos de espera asociados a la apertura de un nuevo negocio desde cero.

En Luxury Realty, entendemos el valor de las oportunidades exclusivas. Este restaurante no es solo un activo comercial; es una inversión en el estilo de vida de la Costa del Sol, un enclave donde el éxito empresarial se fusiona con la calidad de vida. Aproveche la afluencia turística constante, la creciente población residente y el prestigio de la ubicación para consolidar su presencia en el competitivo, pero lucrativo, sector de la restauración.

No deje escapar esta joya inmobiliaria y empresarial. Contacte con nosotros hoy mismo para recibir más detalles exclusivos o para programar una visita personalizada. Nuestro equipo de expertos en Luxury Realty está a su disposición para guiarle en cada paso de este emocionante proceso de adquisición.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Plazas, Inversión