+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

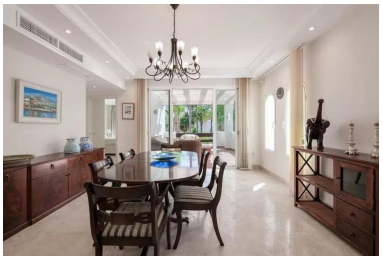
# Ático en Puerto Banús

Referencia: R4992316



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 166
Precio: 1.600.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el glamour se fusiona con la serenidad del Mediterráneo, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que redefine el concepto de vida sofisticada. Ubicado en una de las urbanizaciones más prestigiosas y exclusivas de Puerto Banús, en el vibrante sur de España, este espectacular dúplex no es simplemente una residencia; es una invitación a un estilo de vida de élite, rodeado de un entorno paisajístico impecable y una tranquilidad que solo una ubicación privilegiada puede ofrecer.

La proximidad es un lujo en sí misma. Imagínese despertar cada mañana y estar a tan solo 5 minutos a pie de las doradas playas de Marbella, sintiendo la brisa marina y escuchando el suave murmullo de las olas. La vibrante energía de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñador, restaurantes galardonados y yates de lujo, se encuentra a escasos 15 minutos de un agradable paseo, permitiéndole sumergirse en su efervescente ambiente cuando lo desee. Además, la cercanía al pintoresco paseo marítimo de San Pedro de Alcántara abre un abanico de posibilidades para disfrutar de paseos relajantes, ciclismo y una exquisita oferta gastronómica local. Esta ubicación estratégica asegura que tendrá a su alcance lo mejor en ocio, compras, servicios y una gastronomía de primer nivel, todo ello sin sacrificar la privacidad y la paz de su hogar.

---

Este suntuoso apartamento de lujo se extiende elegantemente a lo largo de dos plantas, cada una diseñada meticulosamente para maximizar el espacio, la luminosidad y la conexión con el inigualable clima mediterráneo. Al cruzar el umbral de la planta principal, será recibido por un majestuoso salón-comedor, un espacio diáfano y acogedor bañado por la luz natural que fluye a través de sus amplios ventanales. Desde aquí, el acceso directo a dos terrazas privadas le invita a expandir su vida al aire libre. Una de ellas, particularmente espaciosa, es el escenario perfecto para crear su propio oasis culinario al aire libre, ideal para barbacoas con amigos y familiares, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar de un café matutino mientras el sol besa la piel.

La cocina independiente, un santuario para los amantes de la gastronomía, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, combinando funcionalidad y estilo. Su diseño inteligente incluye acceso directo a una práctica zona de lavandería, garantizando la máxima comodidad. La distribución de esta planta se completa con tres dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno concebido como un refugio de paz y confort. Los tres baños, modernos y elegantes, aseguran la privacidad y el bienestar de sus residentes e invitados, con una distribución pensada para la máxima funcionalidad y un estilo impecable.

---

Ascendiendo a la planta superior, descubre la joya de la corona de esta propiedad: un impresionante solárium privado de 155 m². Este espacio extraordinario es un lienzo en blanco para sus sueños, un lugar donde las posibilidades son infinitas. Imagine tomar el sol en total privacidad, diseñar una sofisticada zona chill-out con mobiliario de diseño, instalar un jacuzzi para sumergirse bajo el cielo estrellado de Andalucía o incluso transformar parte de él en un jardín zen urbano. Desde esta altura privilegiada, las vistas son simplemente inmejorables, abarcando el exuberante paisaje de la urbanización y vislumbrando el brillo del Mediterráneo en el horizonte. Es el escenario ideal para la relajación profunda, el entretenimiento exclusivo o simplemente para admirar la belleza que le rodea.

La comodidad se extiende más allá de los límites de su dúplex. Este exclusivo inmueble incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y facilidad de acceso, además de un práctico trastero, ideal para almacenar efectos personales. El confort térmico está garantizado durante todo el año gracias a un sistema de aire acondicionado frío/calor de alta eficiencia, permitiéndole disfrutar de una temperatura perfecta independientemente de la estación. Pero la experiencia de lujo no estaría completa sin formar parte de una comunidad excepcional. Este dúplex es miembro de una exclusiva urbanización que ofrece acceso a una resplandeciente piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los días cálidos, y a unos jardines meticulosamente cuidados que son un deleite para la vista y un oasis de tranquilidad. La seguridad y el mantenimiento de estas zonas comunes son de primera categoría, asegurando un entorno de vida impecable y sereno.

---

Vivir en Puerto Banús es abrazar un estilo de vida sin igual, y este dúplex es su puerta de entrada a ese mundo. Más allá de las comodidades del hogar, tendrá a su disposición campos de golf de renombre mundial, clubs de playa exclusivos y un calendario social vibrante. Cada detalle de esta propiedad ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida que supera las expectativas más exigentes. Desde la arquitectura luminosa hasta las vistas panorámicas y la ubicación inmejorable, este dúplex representa una oportunidad única para quienes buscan lo mejor en Marbella. No es solo una compra; es una inversión en una vida de privilegio, lujo y bienestar en el sur de España.

Luxury Realty le invita a descubrir la magnitud de esta excepcional propiedad. No deje escapar la oportunidad de visitar este santuario de elegancia y confort. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y permítanos guiarle hacia su próximo capítulo de lujo en Puerto Banús. Su hogar de ensueño le espera.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas