+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Valle Romano

Referencia: R4993606



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 590
Precio: 1.590.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 884













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una colección excepcional de villas de nueva construcción, una joya arquitectónica que redefine el concepto de lujo y confort en el corazón de la Costa del Sol. Ubicadas en la prestigiosa zona de Valle Romano, Estepona, estas residencias son el epítome de la vida mediterránea contemporánea, ofreciendo una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar de ensueño o una inversión estratégica en el sur de España.

Estos impresionantes inmuebles, con precios que oscilan entre los 1.590.000 € y los 1.730.000 €, han sido meticulosamente diseñados para ofrecer un estilo de vida de opulencia y serenidad. Cada villa cuenta con 3 dormitorios y 3.5 baños, distribuidos en amplias superficies construidas que varían desde los 590.00 m² hasta los 648.00 m². Estos espacios generosos garantizan la máxima comodidad y privacidad para sus residentes.

Ubicación Inmejorable: Valle Romano, Estepona

Descubra estas exclusivas villas independientes en Valle Romano, Estepona, una de las áreas residenciales más prometedoras y en auge de toda la Costa del Sol. Estratégicamente situadas en la parte más elevada de la urbanización, estas propiedades gozan de unas vistas abiertas y espectaculares que abarcan desde el azul intenso del mar Mediterráneo hasta la exuberante vegetación del Valle Romano Golf Course. Esta posición privilegiada asegura una privacidad inigualable, un diseño vanguardista y un acceso excepcional a todas las comodidades que la región puede ofrecer.

Valle Romano, en el vibrante sur de España, es sinónimo de calidad de vida. La proximidad a enclaves emblemáticos es una de sus mayores ventajas. A tan solo 5 minutos de las playas de Estepona, podrá disfrutar de kilómetros de arena fina y aguas cristalinas. La dinámica Marbella y el glamuroso Puerto Banús se encuentran a escasos 20 minutos en coche, ofreciendo una oferta incomparable de ocio, alta gastronomía, boutiques de lujo y vida nocturna. Además, la zona está rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, convirtiéndola en un paraíso para los amantes de este deporte.

Diseño y Personalización a Medida: El Arte de Vivir

Cada villa ha sido concebida bajo un innovador concepto arquitectónico contemporáneo, donde la luz natural, las amplias terrazas y la integración perfecta entre los espacios interiores y exteriores son los protagonistas indiscutibles. El diseño se caracteriza por líneas limpias, volúmenes elegantes y el uso de materiales nobles, creando ambientes diáfanos y luminosos que invitan a la relajación y el disfrute. Los grandes ventanales panorámicos no solo maximizan las vistas, sino que también inundan cada rincón con la cálida luz del sol andaluz.

Una de las mayores ventajas de este proyecto reside en la excepcional oportunidad de personalizar su hogar durante el proceso de construcción. Esta flexibilidad permite a los futuros propietarios adaptar las distribuciones, seleccionar los acabados y ajustar los detalles de diseño para crear una residencia verdaderamente única, que refleje a la perfección su estilo de vida y sus preferencias estéticas. Es una invitación a co-crear el hogar de sus sueños.

Los acabados pueden ser seleccionados de la prestigiosa gama PORCELANOSA, líder internacional reconocido por su diseño, innovación y calidad. Los compradores podrán elegir entre una elegante selección de pavimentos, revestimientos, cocinas de vanguardia, baños de diseño y grifería premium, asegurando así una vivienda completamente personalizada y equipada con los más altos estándares de lujo y sofisticación. Esta atención al detalle garantiza que cada villa no solo sea una obra de arte, sino también un santuario de confort y buen gusto.

Amenidades Exclusivas para un Estilo de Vida Superior

Estas villas están diseñadas para ofrecer un estilo de vida inigualable. Cuentan con amplios salones de concepto abierto, ideales para el entretenimiento y la vida familiar. Cada propiedad dispone de su propia piscina privada, invitando a refrescarse bajo el sol mediterráneo, y jardines paisajísticos meticulosamente cuidados que crean un oasis de tranquilidad y belleza natural. Los soláriums en la azotea ofrecen un espacio adicional para disfrutar de las vistas panorámicas, tomar el sol o contemplar las estrellas en las noches de verano.

Además, cada villa incluye garajes privados, asegurando comodidad y seguridad. La construcción, con una superficie de entre 590 y 650 m² distribuidos en varios niveles, se asienta sobre parcelas de aproximadamente 885 m², ofreciendo generosos espacios al aire libre y la privacidad deseada. El diseño arquitectónico ha previsto cada detalle para que los residentes puedan aprovechar al máximo el excepcional clima mediterráneo durante todo el año, ya sea en interiores o en sus vastas zonas exteriores.

Inversión Inteligente y Calidad de Vida Insuperable

Vivir en Valle Romano significa disfrutar del equilibrio perfecto entre naturaleza, arquitectura contemporánea y exclusividad en uno de los destinos de mayor crecimiento y revalorización de la Costa del Sol. Estas villas representan una oportunidad sobresaliente tanto como residencia permanente, ofreciendo un idílico refugio en el sur de España, como una inversión a largo plazo. La constante demanda de propiedades de lujo en esta codiciada región, sumada a la calidad y el diseño de estas viviendas, augura una excelente revalorización.

Con Luxury Realty, la adquisición de una de estas villas en Estepona no es solo la compra de una propiedad, sino la inversión en un estilo de vida de lujo y exclusividad. Le invitamos a descubrir el potencial de estas magníficas residencias y a empezar a vivir el sueño mediterráneo que siempre ha anhelado.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, None