

Villa en Las Brisas

Referencia: R4993696



Dormitorios: 6
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 521
Plazas: por petición

Precio: 2.990.000 €
M² Parcela: 1.755



Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en esta magnífica villa independiente, estratégicamente situada en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas del sur de España: Nueva Andalucía, Marbella. Ubicada específicamente en el afamado enclave de Las Brisas, en la Avenida del Generalife 28, esta propiedad se asienta majestuosamente sobre una generosa parcela en esquina de 1.755 m². Su orientación privilegiada, sur-suroeste, garantiza una exposición solar óptima durante todo el día y regala a sus habitantes unas impresionantes vistas panorámicas que abarcan el brillante mar Mediterráneo, el icónico Peñón de Gibraltar y, en días despejados, incluso la fascinante silueta de la costa africana.

Esta joya inmobiliaria de Luxury Realty goza de una ubicación inmejorable que fusiona a la perfección una privacidad absoluta con una conectividad excepcional. Vivir aquí significa tener acceso a un estilo de vida sin igual: a escasos minutos, encontrará una envidiable gama de servicios de lujo, prestigiosos colegios internacionales que garantizan la mejor educación, los campos de golf más renombrados del mundo, como el propio Las Brisas Golf, Aloha Golf y Los Naranjos Golf, y el vibrante glamour de Puerto Banús, con sus exclusivas boutiques, restaurantes de alta cocina y su mundialmente famoso puerto deportivo. La tranquilidad de su entorno se complementa con la cercanía a todo lo que Marbella y la Costa del Sol tienen para ofrecer, convirtiéndola en un verdadero oasis.

Con una superficie total construida de 700 m², según el catastro, la villa ha sido diseñada para ofrecer espacios de vida generosos, luminosos y funcionales, ideales para el disfrute familiar y la máxima comodidad. La planta baja es un ejemplo de diseño inteligente y confort. Un amplio salón principal de más de 40 m² se erige como el corazón de la casa, un espacio sofisticado y acogedor bañado por la luz natural, ideal para el ocio y la reunión familiar. Junto a este, un comedor independiente ofrece el escenario perfecto para cenas elegantes y reuniones especiales. Un espacioso despacho proporciona un ambiente tranquilo para el teletrabajo o la lectura, mientras que un aseo de cortesía añade funcionalidad a esta planta.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un santuario para los amantes de la gastronomía. Contigua a ella, una práctica zona de servicio incluye un dormitorio de buen tamaño y un baño completo, ideal para personal o como espacio adicional. Desde las principales estancias, se accede directamente a una invitadora terraza cubierta, una extensión natural del espacio interior que se abre a los exuberantes jardines maduros y meticulosamente cuidados, y a una piscina privada de ensueño. Este espacio exterior es el escenario perfecto para disfrutar del envidiable clima de Marbella, organizando veladas al aire libre, relajándose junto a la piscina o simplemente contemplando la belleza del entorno.

La planta superior alberga el santuario privado de la familia. Aquí, cuatro amplios dormitorios esperan, tres de los cuales disponen de baño en-suite, garantizando el máximo confort y privacidad para cada miembro. La impresionante suite principal es un verdadero refugio de lujo: completa con un vestidor de ensueño que satisface las necesidades más exigentes y acceso directo a una vasta terraza privada. Desde esta terraza, las vistas panorámicas que se extienden hacia Gibraltar y la inmensidad del océano quitan el aliento, ofreciendo un balcón personal al mundo y el lugar idóneo para empezar o terminar el día con una perspectiva inigualable.

La propiedad se complementa con características adicionales que elevan su atractivo y funcionalidad. Un sustancial garaje de 77 m² ofrece seguridad y capacidad para múltiples vehículos, además de un valioso espacio de almacenamiento adicional. Adicionalmente, una encantadora casa de invitados, inteligentemente distribuida en dos niveles, garantiza la privacidad y el confort tanto para anfitriones como para visitantes. Con una sala de estar en la planta baja y un dormitorio con baño completo en la superior, esta dependencia es perfecta para alojar a familiares o amigos, o incluso para generar un atractivo potencial de ingresos por alquiler, dándole una versatilidad excepcional a la propiedad.

Esta villa, una propiedad con carácter y alma, se encuentra en excelente estado de conservación y ofrece un potencial sobresaliente. Es ideal tanto como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en el sur de España, como un refugio de ensueño para sus vacaciones, o una inversión de alto rendimiento con atractivas oportunidades en el mercado de alquiler. Representa una oportunidad verdaderamente única e irreplicable en el corazón de Nueva Andalucía, un emblema del estilo de vida mediterráneo de lujo que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

No pierda la oportunidad de adquirir esta joya inmobiliaria. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y déjese seducir por esta propiedad única, una invitación a experimentar el lujo y la exclusividad de Marbella.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None