+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R4994821



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 259
Precio: 1.145.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 600













Descripción:

Adéntrese en la encarnación del lujo mediterráneo con esta majestuosa villa de 4 dormitorios, una joya arquitectónica enclavada en la prestigiosa zona de Marbesa, Marbella. En un enclave residencial sereno, rodeada de exuberantes pinos, esta propiedad es un santuario de privacidad y confort. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: a tan solo siete minutos a pie de playas doradas y encantadores restaurantes locales, esta villa ofrece la perfecta simbiosis entre la tranquilidad de la naturaleza y la vibrante vida de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar una residencia que no solo es un hogar, sino una declaración de estilo de vida en el sur de España.

Marbella, conocida mundialmente por su exclusivo ambiente, su glorioso microclima y su sofisticada oferta de ocio, es el escenario idílico para esta propiedad. Desde sus puertos deportivos de lujo hasta sus campos de golf de campeonato, pasando por su exquisita gastronomía y sus boutiques de alta costura, Marbella representa la cúspide del estilo de vida español. Marbesa, en particular, se distingue por su ambiente familiar, sus amplias parcelas y su proximidad a algunas de las playas más vírgenes de la región, ofreciendo un refugio de paz a solo unos minutos del bullicio de la ciudad. Esta villa es su puerta de entrada a este estilo de vida envidiable, donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

Con 180 m² de elegante diseño distribuidos en dos plantas, la villa ha sido meticulosamente concebida para maximizar la entrada de luz natural y la sensación de amplitud en cada rincón. Al cruzar el umbral, un sofisticado hall de entrada le da la bienvenida a un espacio diáfano donde la sala de estar y el comedor se fusionan armoniosamente con una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación. La fluidez del diseño interior invita a la socialización y al entretenimiento, mientras que dos dormitorios exquisitamente decorados, un baño completo y un aseo de cortesía en esta planta ofrecen comodidad y accesibilidad. Desde el salón, se accede directamente a un porche cubierto de 15 m², un escenario perfecto para cenas al aire libre o para contemplar las puestas de sol andaluzas con una copa de vino.

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá el refugio principal de la villa, donde el lujo y la intimidad alcanzan su máxima expresión. Esta planta alberga dos dormitorios adicionales, diseñados para ofrecer el máximo confort y descanso, complementados por un elegante baño completo. Sin embargo, el verdadero tesoro de este nivel es su impresionante terraza de 30 m², un observatorio privado con vistas ininterrumpidas al majestuoso mar Mediterráneo y a las pintorescas montañas circundantes. Este espacio sublime es el enclave idóneo para desconectar, meditar o simplemente deleitarse con la belleza del paisaje en cualquier momento del día, desde el amanecer hasta el anochecer, prometiendo momentos de pura serenidad.

El exterior de esta villa es un verdadero oasis de tranquilidad y belleza, diseñado para el disfrute y la contemplación. Ubicada en una generosa parcela de 600 m², la propiedad cuenta con un jardín meticulosamente ajardinado que es un festín para los sentidos, donde la flora mediterránea se entrelaza con áreas de césped bien cuidadas. La joya de la corona del espacio exterior es, sin duda, su piscina climatizada de 45 m², una característica que garantiza el baño y el disfrute durante todo el año, independientemente de la estación. Alrededor de la casa, múltiples terrazas y zonas de descanso han sido estratégicamente dispuestas para ofrecer tanto rincones soleados para tomar el sol, como espacios sombreados para relajarse con un buen libro o disfrutar de agradables conversaciones con amigos y familiares. Cada rincón del jardín ha sido pensado para crear una atmósfera de armonía y bienestar, invitando a vivir plenamente el estilo de vida al aire libre que Marbella ofrece.

La funcionalidad y el confort se elevan a otro nivel gracias a las características adicionales que esta villa incorpora. Un garaje privado de 19 m² proporciona seguridad y comodidad para su vehículo. El sistema de aire acondicionado (frío/calor) de reciente instalación garantiza una temperatura perfecta en todas las estancias durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada estación. La climatización de la piscina es un testimonio del compromiso de la propiedad con el lujo y el disfrute continuo, transformando el espacio exterior en un recurso valioso para los doce meses. Además, un tanque de agua adicional con bomba de alta presión asegura un suministro constante y potente, añadiendo una capa de conveniencia y tranquilidad que distingue a esta propiedad.

Esta villa en Marbesa no es solo una casa; es una oportunidad excepcional para abrazar un estilo de vida de calidad insuperable en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Ya sea que busque una residencia permanente que le ofrezca lujo y serenidad, un hogar vacacional donde crear recuerdos inolvidables con sus seres queridos, o una inversión inteligente en un mercado inmobiliario en constante apreciación, esta propiedad lo tiene todo. En Luxury Realty, entendemos que adquirir una villa de este calibre es una decisión trascendental, y estamos aquí para guiarle en cada paso hacia la realización de su sueño mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Casa de vacaciones