+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5002222



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 65

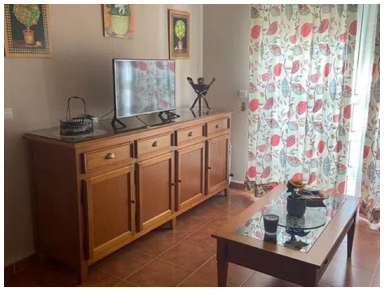
Precio: 248.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón vibrante de la prestigiosa Costa del Sol, en el sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo sin compromisos o una inversión inmobiliaria astuta. Luxury Realty se enorgullece en ofrecer este magnífico apartamento de planta media, ubicado en la cosmopolita y siempre solicitada ciudad de Fuengirola. Esta propiedad no es solo un espacio; es la puerta de entrada a un universo de sol, cultura, gastronomía y confort, meticulosamente diseñado para el comprador exigente que valora la calidad, la ubicación y el potencial.

La Ubicación Privilegiada: Fuengirola, la Joya del Mediterráneo

Fuengirola, un enclave estratégico en la Costa del Sol, es mucho más que un destino; es una experiencia. Este apartamento se sitúa en un entorno plenamente urbano, lo que garantiza acceso inmediato a una vida de conveniencias y placeres. Imagínese despertar cada mañana a pocos pasos de la majestuosidad del mar Mediterráneo, con sus playas doradas y sus refrescantes brisas. La ciudad ofrece una infraestructura completa y moderna, con una amplia gama de servicios que incluyen centros comerciales de primer nivel, supermercados, boutiques exclusivas, y una oferta gastronómica que satisface los paladares más exquisitos, desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes de alta cocina internacional. La vida nocturna es vibrante pero sofisticada, y la oferta cultural es rica, con festivales, conciertos y exposiciones durante todo el año. La conectividad es excepcional; gracias a su proximidad a las principales vías de comunicación y al aeropuerto internacional de Málaga, Fuengirola se posiciona como un punto neurálgico para explorar toda la región andaluza o para recibir visitas de cualquier parte del mundo. Elegir Fuengirola es optar por un estilo de vida donde el sol brilla más de 320 días al año, la comodidad es la norma y la belleza es el paisaje cotidiano.

El Apartamento: Elegancia y Funcionalidad en 65 m²

Este apartamento de planta media ha sido concebido para ofrecer el máximo confort en un espacio perfectamente aprovechado. Con una superficie construida de 65 m², cada rincón ha sido diseñado para maximizar la funcionalidad y la sensación de amplitud. Cuenta con un dormitorio espacioso y luminoso, un santuario personal donde el descanso está garantizado, y un baño completo que combina un diseño moderno con acabados de alta calidad, creando un ambiente de serenidad y sofisticación. La condición general de la propiedad es "Excelente", lo que significa que está lista para ser habitada desde el primer día, sin necesidad de reformas ni puestas a punto. Esta cualidad es de un valor incalculable para quienes buscan una solución inmediata, ya sea para residir permanentemente, como segunda residencia o para ponerla en alquiler de forma instantánea. La atención al detalle en su mantenimiento y la elección de materiales duraderos garantizan una inversión segura y un hogar libre de preocupaciones por muchos años.

Características que Marcan la Diferencia

La comodidad y la modernidad son pilares en este apartamento, gracias a una serie de características pensadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes. El edificio dispone de un eficiente **ascensor**, una comodidad indispensable que facilita el acceso a la vivienda, eliminando barreras y aportando un plus de accesibilidad para todas las edades. En el interior, los **armarios empotrados** ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y elegantes, optimizando el espacio en el dormitorio y manteniendo la estética limpia y ordenada del hogar. La ubicación estratégica del inmueble se refuerza con su cercanía al **transporte público**, permitiendo una movilidad fluida y sin depender del vehículo privado, ideal para explorar Fuengirola y sus alrededores con total libertad. Además, el **doble acristalamiento** en todas las ventanas es una característica fundamental que contribuye significativamente al confort interior, proporcionando un excelente aislamiento térmico y acústico. Esto no solo garantiza un ambiente tranquilo y sereno, ajeno al bullicio de la ciudad, sino que también se traduce en una mayor eficiencia energética, reduciendo los costes de climatización y creando un hogar más sostenible y acogedor.

Cocina de Diseño y Aparcamiento Práctico

El corazón de cualquier hogar, la cocina, en este apartamento es un testimonio de funcionalidad y estilo. Se entrega **totalmente equipada**, lista para que los nuevos propietarios puedan empezar a disfrutar del arte culinario desde el primer momento. Equipada con electrodomésticos modernos y eficientes, ofrece un espacio práctico y estético para la preparación de comidas, ya sea para un desayuno rápido o una cena elaborada. La configuración de la cocina ha sido diseñada para optimizar cada centímetro, garantizando una experiencia culinaria placentera y sin complicaciones. En cuanto al **aparcamiento**, la propiedad cuenta con la ventaja de disponer de **aparcamiento en la calle**. En una zona tan céntrica como Fuengirola, esta facilidad, aunque sea pública, es un punto a favor que añade un valor considerable, simplificando la vida diaria de los residentes y sus visitantes.

Una Inversión Estratégica con Precio Reducido

Clasificado bajo las categorías de "Inversión" y "Reducido", este apartamento representa una oportunidad dorada en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Su precio, ahora ajustado, lo convierte en una propuesta excepcionalmente atractiva, tanto para aquellos que buscan establecerse en el sur de España como para inversores inteligentes. Fuengirola es un destino con una demanda de alquiler vacacional y a largo plazo consistentemente alta, garantizando una excelente rentabilidad si se adquiere con fines de arrendamiento. Su ubicación central, sus características de confort y su impecable estado lo convierten en un activo muy deseable para inquilinos. Para el comprador particular, la etiqueta de "reducido" ofrece la posibilidad de adquirir un pedazo de paraíso a un precio más accesible de lo habitual, en una de las zonas más buscadas de España. Esta es su ocasión de asegurar un patrimonio en una región con crecimiento constante y una calidad de vida envidiable. No deje pasar esta joya que Luxury Realty ha seleccionado para usted.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más detalles sobre este excepcional apartamento en Fuengirola y permita que nuestros expertos le guíen hacia la realización de su sueño de poseer una propiedad en la inigualable Costa del Sol.

Destacado:

None, Ascensor, Plazas, Inversión