Apartamento en Manilva

Referencia: R5002723



Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 75	Precio: 205.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar este exclusivo apartamento de propiedad privada, ubicado en el prestigioso complejo RESORT TERRAZAS COSTA DEL SOL, en la encantadora localidad de Manilva. Este enclave privilegiado, situado en el sur de España, es sinónimo de belleza natural, clima mediterráneo y un estilo de vida de lujo y tranquilidad. Manilva, conocida por sus playas vírgenes, su pintoresco puerto deportivo de La Duquesa y su cercanía a campos de golf de renombre mundial, ofrece el escenario perfecto para una propiedad que combina el disfrute personal con una atractiva rentabilidad financiera.

Este magnífico apartamento de 94 m² construidos, diseñado para el máximo confort y elegancia, se presenta como una joya inmobiliaria en una de las zonas más prometedoras de la provincia de Málaga. Su distribución interior ha sido cuidadosamente pensada para optimizar el espacio y la luminosidad. Dispone de dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario de descanso, y dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad que prometen un ambiente de spa privado. El corazón del hogar lo constituye un espacioso salón de concepto abierto, que integra armoniosamente la cocina de diseño. Esta disposición fomenta la interacción social y la sensación de amplitud, ideal para la vida moderna y el entretenimiento. La cocina, totalmente equipada, está lista para satisfacer las demandas de cualquier aficionado a la gastronomía.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su acceso directo a un pequeño jardín privado, una característica distintiva al encontrarse en la planta baja. Este espacio exterior ofrece un oasis de paz y frescura, perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente contemplar las impresionantes vistas al mar. Desde la terraza y el jardín, la mirada se pierde en el horizonte, donde el azul del Mediterráneo se funde con el cielo, ofreciendo panorámicas marítimas que son un verdadero deleite para los sentidos.

Lo que realmente distingue a esta propiedad es su perfil de inversión. Este apartamento es una oportunidad dual: puede ser adquirido para uso privado, convirtiéndose en su refugio personal en la Costa del Sol, o como una inversión vacacional inteligente. La opción más destacada para inversores es la subrogación en el contrato de arrendamiento existente con la reconocida compañía de gestión vacacional Pierre & Vacances. Este acuerdo garantiza una rentabilidad anual del 5%, ofreciendo una seguridad financiera que pocos activos inmobiliarios pueden igualar.

Actualmente, el apartamento está siendo gestionado por Pierre & Vacances como Apartamento Turístico (AT), generando unos ingresos anuales fijos aproximados de 8.247 € para el presente año. El comprador asumirá este contrato de arrendamiento, que se encuentra en vigor hasta el 31 de octubre de 2030. La flexibilidad es una de las grandes ventajas: al vencimiento del contrato, existe la posibilidad de renovación por períodos de 5 o 10 años, siempre sujeto a un acuerdo con la empresa gestora del complejo. Además, una vez finalizado el contrato actual, el propietario tendrá acceso a otras opciones de contratación con la compañía de gestión, permitiendo una adaptación a sus necesidades y objetivos a largo plazo.

El complejo RESORT TERRAZAS COSTA DEL SOL opera en temporada alta de junio a octubre, permaneciendo sin actividad durante el resto del año. Esta particularidad es clave para el propietario, quien tiene el privilegio de disfrutar del apartamento durante 60 días al año, excluyendo la temporada operativa de la empresa gestora. Esto permite combinar la rentabilidad de la inversión con la posibilidad de vivir experiencias personales en su propia propiedad de lujo. La tranquilidad financiera se ve reforzada por un modelo de costes excepcionalmente bajo: el operador, Pierre & Vacances, se encarga de las cuotas de comunidad, los gastos de electricidad, agua e internet. El propietario solo será responsable del pago anual del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), lo que maximiza la rentabilidad neta y minimiza las preocupaciones de gestión.

El complejo se distingue por sus amplias y hermosas zonas comunes, diseñadas para el disfrute y la contemplación. Desde sus piscinas y jardines, las vistas panorámicas son simplemente espectaculares: el brillo del mar Mediterráneo, la imponente silueta del Estrecho de Gibraltar y, en días claros, las majestuosas montañas del continente africano, creando un telón de fondo inolvidable. Es un complejo residencial muy tranquilo, envuelto por la serenidad de las montañas, lo que garantiza un ambiente de relajación total. A tan solo 5 minutos en coche, se encuentran las idílicas playas de Manilva, que invitan a la desconexión y al disfrute del sol y el mar. Las excelentes comunicaciones por carretera aseguran un acceso rápido y cómodo a puntos de interés cercanos, como campos de golf, puertos deportivos y centros urbanos vibrantes. Esta propiedad no es solo un hogar; es una inversión inteligente en el lujo, la tranquilidad y un estilo de vida inigualable en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión