+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Benahavís

Referencia: R5005840



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 108
Precio: 839.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria inigualable: un exclusivo ático de dos dormitorios y dos baños que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Situado en el corazón de una de las comunidades más codiciadas de Benahavís, en el soleado sur de España, esta propiedad ofrece un estilo de vida sin parangón, fusionando la sofisticación contemporánea con la serenidad del entorno mediterráneo.

Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de diseño moderno y luminosidad, donde cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para garantizar el máximo confort y elegancia. El interior del ático se caracteriza por sus acabados de alta gama, que incluyen suelos de porcelana pulida, iluminación LED integrada y carpintería de madera natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de cuarzo, es un espacio funcional y estéticamente impecable, ideal tanto para el chef aficionado como para el entretenimiento.

El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad, diseñado para ofrecer el máximo descanso. Dispone de un espacioso baño en suite, revestido con materiales de primera calidad y equipado con grifería de diseño y ducha de efecto lluvia, que invita a la relajación. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, ofrece flexibilidad para hospedar invitados o como oficina en casa, con acceso directo a un segundo baño completo. Cada estancia ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural y las impresionantes vistas que lo rodean.

El verdadero privilegio de este ático se revela al salir al amplio balcón privado, un oasis al aire libre que ofrece vistas impresionantes. Desde aquí, la mirada se pierde en el horizonte, abarcando las cristalinas aguas del mar Mediterráneo, la majestuosidad del Peñón de Gibraltar y, en días claros, las lejanas costas del norte de África. Es el escenario perfecto para desayunos al amanecer, cenas románticas al atardecer o simplemente para contemplar la inmensidad del paisaje. Pero la joya de la corona es, sin duda, su espectacular terraza en la azotea, un espacio íntimo y exclusivo donde la privacidad se une a la belleza. Este solárium de generosas dimensiones es idóneo para organizar reuniones, instalar un comedor exterior o crear una zona chill-out. Las vistas panorámicas de 360 grados desde este punto son simplemente insuperables, con el telón de fondo de las montañas circundantes y la prestigiosa Villa Padierna, un icono de lujo y exclusividad en la región.

La comunidad en la que se encuentra este ático es un epítome del lujo y el bienestar, diseñada para satisfacer las exigencias de los residentes más sofisticados. Las instalaciones son de primer nivel y ofrecen una vasta gama de opciones para el ocio y la relajación. Los amantes del agua disfrutarán de nada menos que doce piscinas exteriores, cada una con su propio carácter, desde lagunas cristalinas hasta piscinas estilo playa. Para los días más frescos o para una experiencia de bienestar durante todo el año, la piscina interior climatizada es un refugio perfecto. El complejo también cuenta con un gimnasio completamente equipado con la última tecnología, un spa de lujo con sauna y jacuzzi, que proporciona un santuario para la revitalización del cuerpo y la mente. Además, se han habilitado áreas de entrenamiento al aire libre y espacios dedicados al yoga, promoviendo un estilo de vida activo y saludable en plena conexión con la naturaleza.

Entre los servicios más destacados se encuentra una impresionante piscina infinita con vistas panorámicas que quitan el aliento, perfecta para nadar mientras se contempla el vasto horizonte. La oferta gastronómica se complementa con un restaurante exclusivo dentro del complejo, que ofrece una experiencia culinaria de alta calidad. El clubhouse es el centro social de la comunidad, un lugar ideal para socializar y participar en eventos exclusivos, mientras que el área de coworking equipada proporciona un espacio moderno y productivo para aquellos que trabajan desde casa o necesitan un entorno inspirador para sus proyectos. Como comunidad cerrada, la seguridad es una prioridad absoluta, con vigilancia las 24 horas del día y servicios de conserjería personalizados que garantizan la tranquilidad y la comodidad de todos los residentes.

La ubicación estratégica de este ático es uno de sus mayores activos. A solo unos minutos de Benahavís, conocido como el "Comedor de la Costa del Sol" por su excepcional oferta gastronómica, y con fácil acceso a la vibrante Marbella, el glamuroso Puerto Banús y la encantadora Estepona, los residentes disfrutan de lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer. La región es un paraíso para los golfistas, con algunos de los campos de golf de clase mundial más prestigiosos a poca distancia. Las familias valorarán la proximidad a reconocidas escuelas internacionales, mientras que los amantes de la playa encontrarán kilómetros de costa dorada y calas pintorescas para explorar. Para los entusiastas de la naturaleza, las rutas de senderismo en las montañas cercanas ofrecen impresionantes paisajes y oportunidades para el aire libre. Este ático no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de lujo, belleza y exclusividad en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas