+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Martiricos

Referencia: R5007967

Dormitorios: 3	Baños: 1	M² Construidos: 73	Precio: 325.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Vivienda de tres dormitorios+1 Baño en pleno corazón de Martiricos. Frente al Parque de bomberos y al nuevo Parque de Martiricos. La vivienda se encuentra recién reformada (suelos, paredes, puertas, las ventanas de las habitaciones son dobles de PVC, y las del salón cocina y baño de aluminio). La orientación es Sur-Este (recibe el sol de la mañana por el Este, y durante el invierno por el Sur), lo que hace que la vivienda sea fresca en verano y cálida en invierno. El inmueble se encuentra a escasos metros del centro histórico de la ciudad,, muy cerca del Hospital Materno Infantil y del Hospital Civil. Junto a la vivienda se encuentra el nuevo supermercado Mercadona, además está rodeado de todo tipo de centros educativos (3 guarderías, 3 colegios de primaria, 2 institutos de secundaria y un centro de formación profesional). cerca del centro comercial Rosaleda, farmacia y parada del autobús. Con salida prácticamente directa a la autovía A-7 por la avenida de La Rosaleda. La zona es una de las de mayor expansión y revalorización junto al centro histórico de la ciudad por la cantidad de proyectos ejecutados y en ejecución: -Construcción del nuevo centro de negocios y empresas de Martiricos. (obras ya iniciadas) -Remodelación del Estadio de La Rosaleda y embobamiento parcial del Guadalmedína para Parques. (obras a iniciar tras el verano) -Construcción del nuevo hospital. (obras comenzarán próximamente) -Nueva línea de metro al Hospital Civil. (obras ya iniciadas) -Apertura de dos nuevos Hoteles. (En apertura desde hace un mes)

Destacado:

None, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor