+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en La Cala de Mijas

Referencia: R5009092



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 306
Precio: 1.305.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 832













Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,305,000 € hasta 1,487,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 306.00 m2 - 306.00 m2] Bienvenido a esta promoción, un emocionante nuevo proyecto de 27 villas contemporáneas de nueva construcción, todas en una sola planta, con 4 dormitorios y 4,5 baños, diseñadas para una vida moderna. Ubicadas a las afueras de La Cala de Mijas, estas viviendas ofrecen la combinación perfecta de estilo, comodidad y conveniencia. PRIMERA FASE DE 12 VILLAS A COMPLETARSE A FINALES DE SEPTIEMBRE DE 2027 Diseñadas elegantemente con un estilo mediterráneo y gran atención al detalle, cada villa es un oasis privado en la vibrante Costa del Sol. Situadas a solo 3 km de La Cala de Mijas, las viviendas tienen orientación suroeste para garantizar abundante luz natural durante todo el día. ¿POR QUÉ ELEGIR UNA VILLA DE UNA SOLA PLANTA? Vivir en una vivienda tipo bungalow ofrece muchas ventajas: • Ecológica – Menor huella de carbono, menos mantenimiento y mayor eficiencia energética • Mayor seguridad – Sin escaleras, reduciendo el riesgo de caídas; ideal para todas las edades, especialmente personas mayores • Inversión sólida – Alta demanda en el mercado y excelente valor de reventa • Mejor accesibilidad – Perfecta para familias, jubilados y personas con movilidad reducida • Más privacidad – Sin vecinos en la planta superior • Uso eficiente del espacio – Espacios abiertos, luminosos y con abundante luz natural • Diseño personalizable – Adapte la distribución y los acabados a su gusto AMPLIA DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS PREMIUM Ubicada en amplias parcelas que van desde los 812 m² hasta los 1.308 m², cada villa ofrece 202 m² de espacio habitable útil cuidadosamente diseñado: • Recibidor acogedor - Con tragaluz para luz natural • Amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto – Con chimenea eléctrica decorativa y grandes ventanales que conectan perfectamente los espacios interiores y exteriores, llenando la estancia de luz natural • Cocina moderna – Equipada con todos los electrodomésticos y una gran isla central con barra de desayuno • Cuatro dormitorios dobles – Todos con armarios empotrados y baños en suite con duchas tipo walk-in • Jardín interior acristalado con tragaluz • Aseo de invitados • Garaje privado doble – Capacidad para dos vehículos con acceso directo a la vivienda, además de aparcamiento privado en la entrada cerrada para al menos dos vehículos más. El garaje dispone de un trastero/lavadero de 6m2 y también está preparado para una posible conversión en espacio habitable adicional LA MEJOR EXPERIENCIA DE VIDA AL AIRE LIBRE Las villas están diseñadas para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con espacios exteriores perfectos para relajarse o entretener invitados: • Piscina climatizada de agua salada (8m x 4m) - Con cubierta térmica eléctrica y luces multicolor para la piscina • Zona de patio de 59 m² – Además de una terraza cubierta de 47 m² para disfrutar de sombra durante el clima cálido • Pérgola con zona de barbacoa de 20 m², techo de lamas orientables y cerramientos laterales retráctiles eléctricos; incluye cocina exterior totalmente equipada con barbacoa de gas, plancha, fregadero, lavavajillas, nevera, grifo de cerveza y cafetera • Jardín tropical de bajo mantenimiento con césped natural, palmeras Washingtonia adultas, plantas tropicales, iluminación y sistema de riego CARACTERÍSTICAS DE ÚLTIMA GENERACIÓN Cada villa incluye materiales de primera calidad y la tecnología más avanzada: • Suelos porcelánicos de gran formato y alta calidad • Sistema de videoportero • Paneles solares para eficiencia energética • Ventanas de seguridad de aluminio blanco con doble acristalamiento y protección UV • Aire acondicionado zonificado frío/calor para confort durante todo el año • Depósito de reserva de agua de 500 litros • Sistema de filtración de agua por ósmosis inversa en la cocina • Sistema de sonido integrado - (en salón/cocina, terraza cubierta y dormitorio principal) • Descalcificador en la toma principal de agua • Elemento decorativo empotrado en el techo con iluminación LED en las principales zonas de estar • Punto de carga para vehículo eléctrico • Suelo radiante con control independiente en toda la vivienda • Persianas exteriores electrónicas de aluminio en todos los dormitorios • Caja fuerte • Sistema de alarma - (interior y exterior) UBICACIÓN PRIVILEGIADA CON GRAN POTENCIAL DE CRECIMIENTO La promoción se encuentra en una de las zonas de más rápido crecimiento de Málaga, con excelentes infraestructuras viarias e importantes inversiones en nuevos proyectos que aumentarán aún más el valor de la zona. A solo cinco minutos en coche del centro de La Cala de Mijas, conocida por su ambiente acogedor, sus hermosas playas y su animada combinación de restaurantes y tiendas. La zona dispone de excelentes conexiones mediante la autopista de peaje AP7 y la carretera costera A7, proporcionando acceso rápido a destinos destacados de la Costa del Sol como Málaga, Marbella, Puerto Banús y el Aeropuerto de Málaga. Accesibilidad inmejorable: • Fuengirola – 10 minutos • Benalmádena – 20 minutos • Torremolinos – 30 minutos • Marbella – 20 minutos • Puerto Banús – 25 minutos • Aeropuerto Internacional de Málaga – 30 minutos • Centro de Málaga – 45 minutos Perfecto para excursiones: • Gibraltar – 1,5 horas • Sevilla – 2,5 horas • Granada – 2 horas • Estación de esquí de Sierra Nevada – 2 horas

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None