+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Puerto Banús

Referencia: R5009197



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos:

Precio: 730.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:








SKY LOUNGE

Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para los amantes del mar y el estilo de vida más sofisticado. Se trata de un amarre de dimensiones impresionantes, 26 metros de eslora por 5.8 metros de manga, estratégicamente posicionado en el muelle más codiciado y de mayor prestigio dentro de la mundialmente reconocida Marina de Puerto Banús. Este enclave, situado en el vibrante sur de España, es sinónimo de opulencia, glamour y exclusividad, y este amarre representa la puerta de entrada a este universo de distinción.

La Marina de Puerto Banús no es meramente un puerto deportivo; es un icono global, un punto de referencia para el jet-set internacional y, probablemente, el destino náutico más famoso y buscado de toda España. Su reputación de "súper chic" y meticulosamente protegido no es infundada, ya que su diseño y gestión garantizan una seguridad inquebrantable y un ambiente de privacidad sin igual para las embarcaciones más valiosas. La capacidad de esta marina para acoger yates de hasta 50 metros de eslora es un testimonio de su calibre, atrayendo anualmente a algunas de las embarcaciones más lujosas y espectaculares del mundo. Poseer un amarre aquí es formar parte de una élite, una declaración de estatus y una inversión en un activo de incalculable valor.

Este amarre en particular se distingue no solo por su ubicación privilegiada, sino también por las avanzadas infraestructuras que ofrece. Dispone de una conexión eléctrica trifásica de 380V, esencial para las necesidades energéticas de los yates modernos de gran tamaño. Además, cuenta con conexiones de televisión por satélite y teléfono, garantizando que su embarcación esté siempre conectada y equipada con las comodidades más avanzadas, tanto si se encuentra a bordo como si gestiona sus asuntos a distancia. Estas características técnicas subrayan la naturaleza de lujo y la preparación de este espacio para satisfacer las expectativas más exigentes.

El entorno que rodea este amarre es tan cautivador como el propio Puerto Banús. A lo largo y ancho de la marina, la arquitectura se deleita en un encantador estilo tradicional andaluz, con edificios blancos encalados y tejados de teja que evocan la rica herencia cultural de la región. Estos edificios albergan no solo una cuidada selección de residencias con vistas al mar, donde la brisa mediterránea y las panorámicas del puerto se convierten en el telón de fondo de un estilo de vida idílico, sino también un despliegue sin igual de opciones de ocio y compra. Decenas de boutiques de diseñadores de fama mundial, desde las más icónicas casas de moda hasta las joyerías de alta gama, invitan a una experiencia de compra exclusiva. Firmas como Dior, Gucci, Louis Vuitton y Chanel tienen su presencia, ofreciendo lo último en moda y accesorios a una clientela internacional y exigente.

La oferta gastronómica es igualmente variada y exquisita, con restaurantes de todo tipo que satisfacen cada paladar, desde cocina mediterránea de autor y mariscos frescos hasta propuestas internacionales de alta cocina. Los comensales pueden disfrutar de experiencias culinarias frente al mar, con vistas a los yates y al bullicio elegante del puerto. Para aquellos que buscan entretenimiento nocturno, Puerto Banús ofrece una vibrante escena con exclusivos bares de copas y modernas discotecas donde la música, el ambiente y la gente más selecta se unen para crear noches inolvidables. La energía cosmopolita se fusiona con el encanto andaluz, creando un ambiente inigualable.

La ubicación de Puerto Banús, en el corazón de la Costa del Sol en el sur de España, añade una capa adicional de atractivo a esta propuesta. Goza de un clima mediterráneo excepcional, con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de la vida al aire libre y de la navegación durante casi todo el año. La proximidad a Marbella, conocida por sus campos de golf de clase mundial, sus playas doradas y su casco antiguo con encanto, complementa la experiencia de lujo. Además, su excelente conectividad, con el Aeropuerto de Málaga a poca distancia, facilita los viajes internacionales y convierte a Puerto Banús en un destino accesible y deseado para la élite global. Invertir en un amarre en este lugar es asegurar un pedazo de paraíso en uno de los enclaves más deseables del mundo, una propiedad que trasciende la funcionalidad para convertirse en un estilo de vida, un símbolo de éxito y una fuente inagotable de placer.

Este amarre representa no solo la adquisición de un espacio físico, sino la integración en una comunidad selecta, el acceso a experiencias únicas y la posesión de un activo que combina funcionalidad, prestigio y un potencial de revalorización significativo. Es una oportunidad diseñada para el inversor perspicaz y el entusiasta náutico que busca lo último en lujo y exclusividad.

Destacado:

Inversión, None, Reventa