+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Mijas

Referencia: R5009278



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 6.100
Precio: 2.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 9.609













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una colección singular de tres parcelas de desarrollo de primera categoría, ubicadas estratégicamente en las inmediaciones del encantador Mijas Pueblo, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Estas parcelas, que suman un total de 6.100 metros cuadrados, no solo ofrecen unas vistas impresionantes que se extienden hasta el mar Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes, sino que representan una oportunidad excepcional para promotores y visionarios que buscan capitalizar el creciente mercado de lujo de la región.

Mijas, conocido por su pintoresco pueblo blanco, sus calles empedradas y su ambiente andaluz auténtico, es un destino codiciado tanto por residentes permanentes como por inversores internacionales. Su proximidad a las playas de Fuengirola y Marbella, junto con la fácil conexión al aeropuerto de Málaga, combinada con su encanto tradicional y su oferta de servicios de alta calidad, lo convierte en una ubicación idílica para proyectos residenciales de alto standing. Estas parcelas se benefician directamente de este entorno privilegiado, prometiendo a los futuros propietarios un estilo de vida de calidad y exclusividad inigualables.

Visión General de la Oportunidad de Desarrollo

Estas tres parcelas de desarrollo representan una base sólida para la concepción y ejecución de un proyecto residencial ambicioso. En conjunto, ofrecen la posibilidad de desarrollar hasta 53 unidades de vivienda, distribuidas en tres proyectos (10, 13 y 30 unidades respectivamente), ofreciendo una versatilidad que se adapta perfectamente al mercado de lujo de la Costa del Sol.

Para mayor flexibilidad y optimización fiscal, se ofrece la opción de adquirir tanto las parcelas de forma individual como las sociedades propietarias de las mismas. La Parcela 1 y la Parcela 2 forman parte de los activos de Shermijas SL, mientras que la Parcela 3 es propiedad de Sapromijas SL. Esta estructura facilita diversas estrategias de inversión y adquisición para los interesados.

Parcela 1: Lujo Instantáneo a Unos Pasos del Pueblo

La Parcela 1 es una joya por sí misma: una parcela autónoma a tan solo cinco minutos a pie del vibrante Mijas Pueblo. Desde aquí, las vistas panorámicas son espectaculares, extendiéndose del mar a la montaña, creando un telón de fondo idílico para cualquier residencia. Esta parcela ya cuenta con permiso de uso para la construcción de 10 apartamentos o casas adosadas, un factor que agiliza significativamente el inicio del proyecto.

Con requisitos de infraestructura estándar, esta parcela permite una rápida puesta en marcha de un proyecto residencial de lujo, ideal para promotores que buscan un retorno ágil en una ubicación premium y consolidada, minimizando los costes y tiempos de desarrollo iniciales.

Parcelas 2 y 3: Inversión Estratégica con Retorno Premium

Aunque las Parcelas 2 y 3 requieren una inversión en infraestructura para la instalación de un nuevo acceso rodado y una tubería de saneamiento, es crucial destacar que estos costes han sido cuidadosamente evaluados y ya están contemplados en las proyecciones financieras del proyecto. Esta transparencia asegura una visión clara del potencial de inversión.

A pesar de esta inversión inicial en infraestructura, su ubicación privilegiada y un coste de suelo efectivo extraordinariamente competitivo, estimado en solo 40.000 € por unidad potencial, las posicionan como una oportunidad de inversión inigualable. Se anticipa que los proyectos desarrollados en estas parcelas alcanzarán precios de venta premium en el mercado, dada su localización estratégica y el alto valor añadido que la nueva infraestructura aportará, garantizando una alta rentabilidad.

Proyecto Shermijas: Un Diseño Residencial Exquisito en Camino De Los Caños

El Proyecto Shermijas abarca las Parcelas 1 y 2, situadas en Camino De Los Caños, entre Calle El Cantillar, dentro del prestigioso municipio de Mijas. Clasificadas como Suelo Urbano No Consolidado (SUNC) sector AA bajo el Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) de Mijas, estas parcelas cuentan con un marco urbanístico definido que permite su desarrollo residencial, facilitando el proceso de construcción.

Con una edificabilidad combinada de 3.382 metros cuadrados, estas parcelas ofrecen un potencial significativo para la creación de apartamentos o casas adosadas de alta calidad. La flexibilidad en el diseño permitirá maximizar las vistas, la orientación y la entrada de luz natural, creando residencias que satisfarán las expectativas de los compradores más exigentes del segmento de lujo, en un entorno de belleza natural.

Proyecto Sapromijas (Parcela 3): Una Visión Ambiciosa de 30 Unidades

La Parcela 3, bajo el Proyecto Sapromijas, de 6.000 metros cuadrados, presenta una oportunidad de desarrollo a gran escala. Su forma irregular y las variaciones topográficas significativas pueden ser hábilmente aprovechadas para diseños arquitectónicos innovadores que maximicen las vistas panorámicas y la privacidad de cada unidad. Limita al norte y al sur con vías públicas, al este con equipamientos públicos y al oeste con residencias privadas, asegurando una excelente conectividad y un entorno consolidado.

Con un área útil edificable de 2.804 metros cuadrados, esta parcela permite la ambiciosa visión de crear 30 apartamentos distribuidos en cinco bloques. Este esquema favorece el desarrollo de una comunidad residencial exclusiva, con amplias zonas comunes, jardines exuberantes y, por supuesto, aprovechando al máximo las inigualables vistas panorámicas que solo una ubicación elevada en Mijas puede ofrecer, garantizando una experiencia de vida superior.

Su Próxima Inversión de Lujo en la Costa del Sol

Estas parcelas representan una oportunidad singular para promotores que buscan un proyecto con un potencial de rentabilidad excepcional en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. La combinación de vistas espectaculares, proximidad al encantador Mijas Pueblo, flexibilidad de desarrollo y un coste de suelo efectivo competitivo, las convierte en una inversión inmejorable para crear un legado residencial de lujo en la Costa del Sol, un destino de prestigio global.

Luxury Realty le invita cordialmente a explorar el potencial ilimitado de estas parcelas. Contáctenos para recibir proyecciones financieras detalladas, estudios de viabilidad y para organizar una visita personal a este enclave privilegiado. La oportunidad de construir los hogares de ensueño del mañana en Mijas, con vistas que quitan el aliento y una promesa de exclusividad, le espera.

Destacado:

Obra nueva, Vistas al mar, Vistas a la montaña