+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Mijas Golf

Referencia: R5010301



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 1.029

Precio: 1.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 2.800













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión verdaderamente excepcional en el corazón de Mijas Golf, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Se trata de un complejo de instalaciones comerciales emblemáticas, que abarca un sofisticado restaurante, exclusivas zonas de spa y un vibrante club social, todo ello listo para ser revitalizado por un visionario inversor.

Esta propiedad única sale al mercado por primera vez desde su construcción a mediados de los años 80, lo que subraya su singularidad y valor intrínseco. Durante décadas, estas instalaciones fueron el epicentro social de la comunidad, un negocio floreciente con una probada trayectoria de éxito y una clientela leal. Su reapertura no solo recuperaría su esplendor pasado, sino que también atraería rápidamente a esa base de clientes tan ansiada, así como a nuevos visitantes de la próspera región de Mijas y más allá.

Tras un breve cierre en 2020, estas instalaciones, que formaron parte de un complejo de apartamentos de multipropiedad, ahora se ofrecen individualmente. Con la venta de todos los apartamentos, existe una clara demanda y una necesidad apremiante de servicios de alta calidad que solo este tipo de establecimiento puede proporcionar, tanto para los residentes locales como para la creciente población turística y de golfistas.

Un Vistazo Detallado a un Complejo de Potencial Ilimitado

Este lote integral, disponible por 1.150.000 euros, incluye una impresionante variedad de comodidades de lujo:

- Un Club Social Completo
- Un Restaurante de Amplia Capacidad
- Un Bar Elegante
- Una Sala de Billar Equipada
- Exclusivas Instalaciones de Spa y Bienestar
- Una Pista de Pádel
- Una Recepción Principal

El Club Social: El Corazón Social del Complejo

Planta Baja: Elegancia y Funcionalidad

La planta baja del club social, en excelente estado de conservación, está diseñada para impresionar. A la entrada, una acogedora área de recepción da la bienvenida a los visitantes. El espacio principal lo domina un amplio bar elegantemente equipado, complementado por una extensa zona de asientos con acceso directo a vastas terrazas. Estas terrazas ofrecen un espacio inmejorable para socializar, disfrutar de bebidas o simplemente relajarse bajo el sol andaluz, con vistas que evocan la esencia de Mijas Golf. Adyacente se encuentra un bloque de aseos para la comodidad de los huéspedes.

El restaurante, distribuido en dos niveles, tiene capacidad para aproximadamente 64 comensales en el interior, sin contar las generosas terrazas. La cocina comercial, completamente equipada, cuenta con un montaplatos ("Lazy Susan") que conecta las plantas superior e inferior, optimizando la eficiencia del servicio. Además, dispone de acceso a un nivel inferior para almacenamiento adicional y una zona de cocina auxiliar, así como una cámara frigorífica tipo "walk-in". Un práctico patio de acceso delantero facilita las entregas, y una entrada separada asegura la privacidad y eficiencia del personal.

Planta Superior: Espacios Versátiles y Luminosos

Una majestuosa escalera conduce a la planta superior, donde se despliega una zona de entresuelo y salón, perfecta para recepciones privadas o un ambiente más íntimo. Desde aquí, se accede a una amplia área adicional de restaurante o entretenimiento, con capacidad para otros 50 comensales, sin incluir las terrazas circundantes. Este espacio, rodeado de terrazas panorámicas, es multi-orientación y extraordinariamente luminoso, creando un ambiente sofisticado y acogedor para cualquier tipo de evento o velada. La flexibilidad de estas dos áreas permite configuraciones diversas para satisfacer cualquier necesidad.

Un Oasis de Bienestar y Entretenimiento Exclusivo

Nivel Inferior: Relax y Actividad Física

Desde la recepción principal, unos escalones conducen al nivel inferior, revelando una exclusiva sala de billar equipada con tres mesas de tamaño reglamentario (disponibles mediante negociación separada), y cabinas telefónicas para la privacidad. Este nivel también alberga un santuario de bienestar: las instalaciones de spa. Aquí, los huéspedes pueden sumergirse en un jacuzzi hundido con capacidad para unas 10 personas, relajarse en la sauna o tonificarse en la sala de Pilates. Dispone de vestuarios completos, duchas y aseos separados para hombres y mujeres, garantizando la comodidad y privacidad de todos.

El área de jacuzzi se conecta con una impresionante piscina climatizada de 8m x 4m, que combina una sección cubierta con una abierta y un techo retráctil. Esta característica única permite disfrutar de un baño relajante durante todo el año, adaptándose a las condiciones climáticas y ofreciendo una experiencia inigualable bajo el sol o las estrellas. La pista de pádel exterior complementa la oferta deportiva, invitando a la actividad física al aire libre.

Visión y Potencial Ilimitado para Inversores Visionarios

Propiedades comerciales de esta envergadura y versatilidad rara vez se presentan en el mercado. Esta es una oportunidad de oro para crear un destino verdaderamente especial, capaz de albergar una variedad de usos dentro de esta ubicación altamente demandada. Las posibilidades son infinitas: desde un restaurante gourmet y un bar lounge de moda, hasta un centro de bienestar y spa de lujo, pasando por un centro de entretenimiento vibrante. La flexibilidad de sus salones y espacios multifuncionales lo convierte en un lugar idóneo para la celebración de eventos exclusivos, bodas, conferencias y reuniones corporativas, garantizando un flujo constante de ingresos.

Características Adicionales que Definen el Lujo

- Suelos de Mármol: Aportando elegancia y un toque de lujo clásico a todas las estancias.
- Aire Acondicionado: Climatización completa para asegurar el máximo confort durante todo el año.
- Parcialmente Amueblado: Posibilidad de adquirir parte del mobiliario mediante negociación separada y un inventario acordado.

Una Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Mijas Golf es sinónimo de exclusividad y excelencia. Con dos campos de golf de campeonato, Los Lagos y Los Olivos, atrae a entusiastas del golf de todo el mundo. La zona cuenta con su propio club de golf y un prestigioso hotel de 5 estrellas de reciente apertura, consolidando aún más su atractivo. La facilidad de acceso a restaurantes locales de calidad y a opciones de transporte público a pie, añade un valor incalculable a esta propiedad.

La ubicación estratégica de Mijas Golf en la Costa del Sol lo sitúa a poca distancia de los puntos neurálgicos de la región:

- Fuengirola: 10 minutos
- La Cala de Mijas: 12 minutos
- Playa: 15 minutos
- Málaga (Aeropuerto Internacional): 25 minutos
- Marbella: 25 minutos

Esta proximidad garantiza un flujo constante de clientes potenciales, tanto residentes como turistas, y una conectividad excepcional con los principales centros urbanos y el aeropuerto internacional de Málaga.

Luxury Realty invita a inversores y emprendedores con visión a explorar el inmenso potencial de estas instalaciones comerciales. No deje pasar esta rara oportunidad de adquirir un activo tan versátil y prestigioso en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Inversión