+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

## Comercial en Puerto Banús

Referencia: R5010628




Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos:

Precio: 730.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:








SKY LOUNGE

Descripción:

En el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, se presenta una oportunidad sin igual para el yachista más exigente: un amarre de 26 metros de eslora por 5.8 metros de manga, estratégicamente ubicado en el muelle más codiciado y prestigioso de Puerto Banús. Este enclave, mundialmente reconocido por su elegancia y su atmósfera vibrante, no es solo un puerto, sino un estilo de vida, un símbolo de estatus y un punto de encuentro para la élite global.

Adquirir este amarre no es simplemente comprar un espacio; es invertir en un pedazo de historia y glamour en uno de los destinos más exclusivos del planeta. La marina de Puerto Banús, célebre por su innegable encanto y su impecable protección, es considerada, con razón, una de las más afamadas de España. Su capacidad para albergar embarcaciones de hasta 50 metros de eslora le permite atraer a los yates más suntuosos y espectaculares del mundo, consolidando su reputación como un verdadero escaparate de la opulencia marítima.

---

## Instalaciones de Primer Nivel para el Yachista Moderno

La comodidad y la funcionalidad son primordiales en un entorno de este calibre. Este amarre está dotado con una infraestructura de servicios de última generación, diseñada para satisfacer todas las necesidades de una embarcación de lujo. Dispone de un robusto suministro eléctrico de 380V, garantizando energía suficiente para todos los sistemas a bordo. Además, cuenta con conexiones de televisión por satélite, asegurando entretenimiento y conectividad global, así como enlaces telefónicos fiables, manteniendo al propietario y a su tripulación siempre comunicados con el mundo exterior. Estos detalles técnicos, esenciales para el disfrute y el mantenimiento de un yate, se integran a la perfección en un entorno que privilegia la discreción y la excelencia.

La seguridad y el mantenimiento de la embarcación están garantizados en este puerto, que es sinónimo de eficiencia y tranquilidad. La gestión de la marina es ejemplar, ofreciendo un servicio impecable que libera a los propietarios de las preocupaciones cotidianas, permitiéndoles concentrarse plenamente en el placer de la navegación y el disfrute de su tiempo en uno de los rincones más bellos del Mediterráneo.

---

## Puerto Banús: Un Mosaico de Lujo y Estilo Andaluz

El entorno que rodea a este amarre es tan fascinante como el propio puerto. A lo largo y ancho de la marina, se alzan edificaciones de un encantador estilo andaluz tradicional, cuyas fachadas blancas y tejados de teja roja evocan la esencia de la arquitectura local, fusionándose armónicamente con la modernidad y el lujo. Estas construcciones albergan no solo residencias con impresionantes vistas al mar, sino también un universo de opciones para el ocio y el entretenimiento de alta gama.

Pasear por sus avenidas es un deleite para los sentidos. Decenas de boutiques de diseñadores de fama mundial exhiben las últimas colecciones de alta costura, joyas exquisitas y complementos de lujo, convirtiendo cada visita en una experiencia de compra inigualable. La oferta gastronómica es igualmente deslumbrante, abarcando desde restaurantes de alta cocina que deleitan con estrellas Michelin hasta acogedores establecimientos que ofrecen los sabores auténticos de Andalucía y la cocina internacional más sofisticada. No faltan los bares exclusivos, donde se pueden degustar cócteles de autor en un ambiente selecto, ni las discotecas de moda, que prometen noches inolvidables bajo el cielo estrellado de la Costa del Sol. Puerto Banús es, en esencia, un escenario donde la sofisticación se encuentra con la diversión, creando una atmósfera única que cautiva a quienes buscan lo extraordinario.

---

## La Prestigiosa Ubicación en el Sur de España: Marbella y la Costa del Sol

La situación geográfica de Puerto Banús, en el vibrante sur de España, es uno de sus mayores atractivos. Enclavado en el corazón de la Costa del Sol, este puerto goza de un clima mediterráneo excepcional, con más de 300 días de sol al año, que invita a disfrutar de la vida al aire libre en cualquier estación. La cercanía a Marbella, una de las ciudades más lujosas y cosmopolitas de Europa, añade un valor incalculable a esta propiedad, ofreciendo acceso a campos de golf de renombre mundial, playas de arena dorada y una vibrante vida cultural y social.

La Costa del Sol no solo es un destino vacacional de primer orden, sino también un lugar ideal para establecer una residencia de lujo. La conectividad es excelente, con el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol a poca distancia, facilitando el acceso a destinos internacionales. La región es un crisol de culturas, donde la tradición andaluza se entrelaza con una modernidad sofisticada, ofreciendo un estilo de vida que combina la tranquilidad y la belleza natural con el dinamismo y las oportunidades de una metrópolis global. Poseer un amarre aquí es ser parte de una comunidad de propietarios distinguidos, que comparten el aprecio por la excelencia, la exclusividad y la belleza del Mediterráneo.

---

## Una Inversión en el Lujo y el Prestigio

Este amarre representa no solo una plataforma para su yate, sino una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más estables y codiciados del mundo. La demanda de espacios en Puerto Banús es constante y la oferta, limitada, lo que asegura una plusvalía y un atractivo duradero para este tipo de propiedades. Es una adquisición que habla por sí misma, un testimonio de buen gusto y visión para el futuro, garantizando un lugar privilegiado en el epicentro del lujo náutico.

---

Destacado:

Inversión, None, Reventa