+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5010862



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 262
Precio: 670.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el epicentro del glamour y la exclusividad del sur de España, específicamente en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella, le espera una oportunidad inigualable. Luxury Realty se enorgullece de presentar este impresionante ático dúplex de cuatro dormitorios, una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo y confort en el codiciado complejo Los Pinos de Aloha. Este enclave residencial no es solo una dirección, es un estilo de vida, diseñado para aquellos que buscan la excelencia, la privacidad y la máxima seguridad en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol.

Los Pinos de Aloha es una comunidad cerrada que garantiza una tranquilidad absoluta y una seguridad constante para sus residentes. Equipada con cámaras de vigilancia de última generación y un guarda de seguridad nocturno, ofrece una paz mental invaluable. La comunidad se complementa con unas instalaciones inmaculadas: exuberantes jardines comunitarios meticulosamente mantenidos, que invitan al relax y al paseo, y una refrescante piscina comunitaria que se convierte en el lugar perfecto para disfrutar de los soleados días marbellíes. Desde cada rincón de esta distinguida urbanización, así como desde las terrazas del ático, se disfrutan de espectaculares vistas al paisaje circundante, con destellos del resplandeciente mar Mediterráneo, ofreciendo un lienzo natural que cambia con cada estación.

La ubicación privilegiada de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", es un paraíso para los amantes de este deporte, con algunos de los campos más prestigiosos de Europa a pocos minutos. Más allá del golf, su proximidad a reconocidas escuelas internacionales lo convierte en un lugar ideal para familias que buscan una educación de calidad. La vibrante vida local, con su exquisita gastronomía, boutiques de lujo, y una amplia gama de servicios y comodidades, está al alcance de su mano. A escasa distancia, el mundialmente famoso Puerto Banús ofrece una vida nocturna sofisticada, tiendas de diseñadores y un ambiente inmejorable, mientras que las playas doradas de Marbella invitan a disfrutar del sol y el mar durante todo el año. Este ático está perfectamente posicionado para disfrutar de lo mejor que Marbella y el sur de España tienen para ofrecer.

El acceso al inmueble es un preludio de la exclusividad que le espera. Un ascensor de uso privado le lleva directamente a la entrada de este magnífico ático dúplex, una comodidad que subraya su carácter distintivo. Al cruzar el umbral, se adentrará en un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio diseñado con elegancia y funcionalidad en mente. Grandes ventanales bañan la estancia con luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora, ideal tanto para el entretenimiento como para la relajación familiar. Desde aquí, se accede a dos impresionantes terrazas privadas, cada una ofreciendo un escenario único para disfrutar del exterior.

Una de estas terrazas es un verdadero oasis personal, equipada con una piscina de inmersión privada, un refugio perfecto para refrescarse bajo el sol o disfrutar de momentos de intimidad con vistas panorámicas. Imagine comenzar el día con un chapuzón revitalizante o relajarse al atardecer mientras observa cómo el cielo se tiñe de tonos anaranjados y rosados. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, es un espacio donde la funcionalidad se une al diseño, ideal para los entusiastas culinarios. En esta misma planta principal, encontrará la suntuosa suite principal, un santuario de tranquilidad y buen gusto. Cuenta con un elegante vestidor que ofrece amplio espacio de almacenamiento y un baño en suite, diseñado para el máximo confort y privacidad. Además, en este nivel se ubica un dormitorio de invitados, también espacioso y luminoso, junto con un aseo de invitados, garantizando la comodidad de todos.

Ascendiendo a la planta superior, el ático revela dos suites de invitados adicionales, cada una concebida como un refugio independiente con su propio encanto. Ambas suites no solo ofrecen un generoso espacio y privacidad, sino que además se benefician de tener su propia terraza privada. Estas terrazas adicionales proporcionan a sus huéspedes la libertad de disfrutar del aire libre en total intimidad, ya sea para un café matutino con vistas o para relajarse bajo las estrellas, haciendo de cada estancia una experiencia memorable. La distribución inteligente y pensada de este dúplex asegura que cada residente y visitante disfrute de su propio espacio personal, manteniendo a su vez una conexión armoniosa con el resto de la vivienda.

Las características de este ático dúplex han sido cuidadosamente seleccionadas para ofrecer una experiencia de vida sin igual. El eficiente sistema de aire acondicionado frío/calor garantiza el confort térmico durante todo el año, adaptándose a las suaves temperaturas invernales y a los cálidos veranos mediterráneos. Los suelos de mármol pulido en todo el inmueble no solo añaden un toque de sofisticación y elegancia atemporal, sino que también contribuyen a mantener una temperatura agradable en el interior. Para una mayor tranquilidad, la propiedad cuenta con un sofisticado sistema de alarma que proporciona una seguridad adicional, mientras que el aparcamiento privado dentro del recinto ofrece conveniencia y protección para sus vehículos.

Este excepcional ático en Los Pinos de Aloha no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo y en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados del mundo. Es un hogar idílico para quienes buscan una residencia permanente, un refugio para disfrutar de la vida familiar durante todo el año, rodeado de belleza natural y servicios de primera categoría. Al mismo tiempo, representa una fantástica oportunidad como inversión de alquiler, con un potencial excepcional de rentabilidad debido a la alta demanda de propiedades de lujo en esta zona tan codiciada. Ya sea para disfrutarlo personalmente o como una inteligente decisión financiera, este ático dúplex en Nueva Andalucía, Marbella, es una elección que garantiza satisfacción y valor. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad y a dar el siguiente paso hacia el estilo de vida que siempre ha soñado.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas