+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Perchel Sur

Referencia: R5012065



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 134
Precio: 685.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:Imagina despertar cada mañana con el sol acariciando tu hogar, en lo más alto de un edificio señorial ubicado en la encantadora Plaza de la Misericordia. Esta vivienda, situada en la última planta con ascensor, no solo es un piso; es el comienzo de una nueva etapa llena de luz, comodidad y bienestar. Desde el momento en que cruzas la puerta, la sensación de amplitud y calidez te envuelve. El salón comedor, con sus 21 m², te da la bienvenida con su elegancia clásica y salida directa a una terraza acristalada de 7 m² orientada al sureste, donde la luz entra a raudales durante todo el día. Un rincón perfecto para leer, relajarte o simplemente dejar pasar el tiempo en paz. La cocina, con sus 10 m², es amplia, funcional y luminosa. Da al patio interior del edificio, lo que aporta tranquilidad y silencio, ideal para preparar desayunos con calma o cenas familiares sin el bullicio exterior. Cada rincón ha sido cuidado, con armarios generosos y espacio para comer cómodamente. Cuatro dormitorios te ofrecen posibilidades infinitas: la habitación principal, de 12 m², espaciosa y luminosa; un segundo dormitorio de 10 m² con grandes armarios; otro de 9 m² pensado como oficina o sala de estudio; y un cuarto dormitorio de 9 m², acogedor y silencioso, perfecto para los más pequeños o como vestidor. El piso cuenta con dos baños completos, ambos de 4 m², uno con ducha y otro con bañera, totalmente reformados, con acabados de calidad. Todo el hogar respira un aire cuidado, elegante y familiar, con suelos de baldosas cerámicas, carpintería de madera maciza y una distribución que permite independencia entre zonas de día y noche. El edificio, moderno y muy bien conservado, ofrece una entrada representativa y accesible: su portal está completamente revestido en mármol travertino, con detalles metálicos y vegetación natural que aportan elegancia y frescura. La doble puerta acristalada da paso a un hall amplio, con dos ascensores modernos, vigilancia por cámaras y acceso adaptado con rampa y pasamanos, lo que lo convierte en un espacio cómodo tanto para familias como para personas con movilidad reducida. Y lo mejor, una plaza de garaje ubicada en el mismo edificio, de cómodo acceso a través de una rampa ancha con buen giro, entrada protegida y señalización clara. Todo pensado para facilitar tu día a día en una zona donde aparcar no es tarea fácil. Ubicado en una de las zonas más consolidadas y mejor conectadas, aquí lo tienes todo al alcance: la playa a solo 5 minutos caminando, supermercados, colegios, centros médicos, paradas de autobús y fácil salida hacia la autovía. La Plaza de la Misericordia se ha convertido en una de las áreas con mayor proyección, donde la vida de barrio y la cercanía al mar se mezclan con la comodidad urbana. Este piso no es solo una vivienda, es una oportunidad para vivir con tranquilidad, con espacio para crecer o para invertir con seguridad. No se trata de encontrar una casa, sino de descubrir un hogar donde empezar tu próxima historia.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas