

Terreno en Marbella

Referencia: R5012356



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup> Construidos:

Precio: 890.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela: 2.111



Descripción: Esta es una rara oportunidad de adquirir una parcela elevada de 2.111 m<sup>2</sup> en la prometedora zona norte de Marbella. Perfectamente situada a sólo cinco minutos del encantador Casco Antiguo de Marbella y del centro comercial, y a sólo diez minutos de las mejores playas y clubes de playa de la zona. Esta fantástica ubicación ofrece tranquilidad y comodidad, con vistas a la costa. Esta exclusiva parcela viene con un proyecto autorizado para una espectacular villa contemporánea, diseñada para maximizar tanto el confort como la vida mediterránea. El proyecto incluye una villa de 502,56 m<sup>2</sup> construidos (254,55 m<sup>2</sup> de interiores y 245,01 m<sup>2</sup> de terrazas) con 5 dormitorios, 4 baños y 2 aseos de invitados, distribuidos en dos plantas principales, un solárium en la azotea y un sótano adicional de 321,75 m<sup>2</sup>. La planta principal está diseñada con un concepto abierto de salón y comedor que fluye sin esfuerzo hacia la terraza exterior y la piscina privada. También incluye 1 dormitorio de invitados con baño en-suite, y ofrece la opción de incorporar 2 habitaciones adicionales que compartirían un baño separado, ideal para la familia o visitantes. Toda la planta superior está dedicada a la lujosa suite principal, que cuenta con un cuarto de baño inspirado en un spa, con tocador doble, ducha a ras de suelo y bañera independiente. Dos vestidores completan el espacio, junto con el acceso a una gran terraza privada con vistas panorámicas de la costa. El solárium de la azotea ofrece vistas panorámicas del mar Mediterráneo y es el lugar perfecto para una zona chill-out o un salón en la azotea. La planta sótano cuenta con una amplia sala polivalente que puede convertirse en un espacio de entretenimiento, un gimnasio o una zona de juegos. Este nivel también incluye una sauna, un lavadero y acceso directo a un garaje con espacio para tres vehículos, así como una zona de almacenamiento. También existe la posibilidad de incorporar una suite de invitados o un apartamento independiente para el servicio, haciendo que el espacio sea funcional y flexible. Con la licencia de obra ya en vigor, esta es una oportunidad llave en mano para desarrollar una residencia de ensueño o una propiedad de inversión de alto potencial en una de las nuevas zonas más prometedoras y codiciadas de Marbella.

---

Destacado:

None, Jardín privado, Piscina, Ascensor, None, Plazas, None