+34 604 489 646

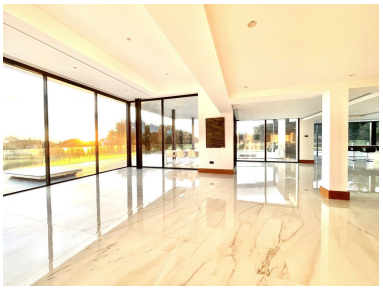
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Sotogrande Alto

Referencia: R5014051

Dormitorios: 6	Baños: 8	M² Construidos: 1.220	Precio: 4.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 3.700



Descripción:Bienvenido a una verdadera joya en San Roque Club, una villa verdaderamente especial para los amantes del golf con acceso directo a 6 de las famosas calles de San Roque Clubs. Una magnífica residencia enclavada en un tranquilo callejón sin salida, que ofrece una gran privacidad y tranquilidad. Diseñado por el talentoso arquitecto argentino Gustavo Moser, está construido con estándares de 6 estrellas por una empresa muy reconocida, lo que garantiza una calidad de primer nivel. Esta propiedad está situada en el prestigioso San Roque Club, con una excelente orientación. Esta prestigiosa comunidad privada cerrada las 24 horas cuenta con 2 campos de golf. El viejo campo famoso por su título de la Ryder Cup. Hotel de 5 estrellas y la casa club famosa por ser el ex hogar de la famosa marca de ginebra Larios. Hay varios restaurantes en el lugar, además de un centro comercial y un supermercado a 1 minuto en coche. Ubicado en una amplia parcela de 3.700 metros cuadrados, esta casa le ofrece espacio y tranquilidad. La villa tiene una superficie de 1.220 metros cuadrados, lo que garantiza un amplio espacio para disfrutar. Aquí está la mejor parte: está rodeado por un campo de golf en tres lados, que ofrece unas vistas impresionantes y un paraíso para los golfistas. Por no hablar de los dos pintorescos lagos a ambos lados, que añaden un toque de serenidad a su entorno. Al entrar, será recibido por una puerta de entrada electrónica única que marca la pauta de lo que hay dentro. La villa cuenta con seis dormitorios, cada uno con su baño privado para mayor comodidad. La cocina de diseño italiano es el sueño de un chef, y hay dos amplios salones para relajarse. Recuerde la sala de TV especial y una chimenea contemporánea y una unidad de TV para noches de cine acogedoras. Las opciones de entretenimiento son infinitas: un cine, una bodega y un bar, un gimnasio, una sauna y una sala de juegos. A los entusiastas del golf les encantará la sala de simulación de golf. El interior tiene puertas y armarios únicos a medida, y el dormitorio principal es realmente espectacular. Las paredes italianas de Laminam adornan todos los baños, y los muebles de baño Geisi añaden un toque de lujo. Los pisos mezclan porcelanato y madera, creando un ambiente cálido y acogedor. Esta villa también cuenta con un garaje para 6 coches y un amplio espacio de almacenamiento. Los jardines paisajísticos cuentan con tres fuentes, mientras que las puertas eléctricas brindan seguridad y comodidad. Disfrute de la piscina infinita de 18 metros con una zona de estar hundida, un jacuzzi y un mirador. Hay un apartamento separado para los huéspedes, y un putting green profesional le espera en la azotea. También puede tomar el sol en la gran terraza con terraza. El jardín cuenta con un sistema de riego automático y un sistema de iluminación, lo que lo convierte en un lugar perfecto para relajarse y entretenerse. Esta villa también cuenta con una alta calificación energética y viene con una garantía de estructura de 10 años, lo que le brinda tranquilidad.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None