+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Sotogrande

Referencia: R5014459

Dormitorios: 2

Baños: 3

M² Construidos: 148

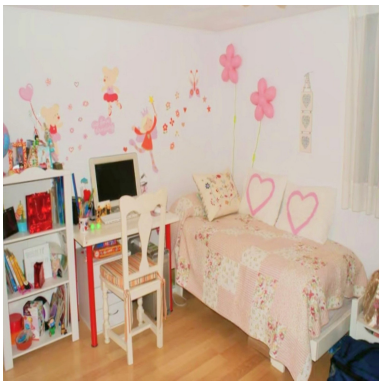
Precio: 310.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:FANTÁSTICO BAJO CON JARDÍN PRIVADO EN SOTOGRANDE Ubicación privilegiada a menos de 5 minutos del exclusivo Puerto de Sotogrande, a solo 18 minutos de la encantadora Estepona, 30 de Gibraltar y 40 de Marbella, este magnífico apartamento en planta baja ofrece la combinación perfecta de comodidad, amplitud y potencial. Situado en una tranquila y cuidada urbanización cerrada con seguridad 24 horas, este hogar ofrece total tranquilidad y privacidad. La urbanización dispone de piscina para adultos y otra independiente para niños, creando un entorno ideal para disfrutar en familia. La propiedad destaca por su gran jardín privado de casi 100 m², al que se accede directamente desde el amplio salón con chimenea, ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año. Con 148 m² interiores, el apartamento se distribuye en dos amplios dormitorios con baños en suite, más un aseo de cortesía, cocina independiente equipada con lavadero, aire acondicionado y plaza de garaje con trastero incluido. Además, existe la posibilidad de ampliar a un tercer dormitorio cerrando parte del porche —obra ya autorizada por la comunidad—, así como la opción de habilitar un acceso directo desde el garaje hasta la vivienda, lo que añade un valor añadido tanto para residencia habitual como para inversión. La propiedad cuenta también con sistema de alarma instalado, reforzando aún más la seguridad. En resumen, una propiedad luminosa, con excelente distribución y gran potencial de revalorización, ideal tanto para vivir todo el año como para obtener una alta rentabilidad en alquiler vacacional o de larga temporada. ¡Una oportunidad única que no se puede dejar pasar!

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Reventa