+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5015014

Dormitorios: 6

Baños: 7

M² Construidos: 550

Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:Increíble propiedad única en el corazón de Nueva Andalucía, actualmente funcionando con éxito como B&B. Con una ubicación ideal, la propiedad presume de impresionantes vistas a La Concha y ofrece un remanso de paz con una amplia terraza con encantadores limoneros. La distribución de esta propiedad es abierta y acogedora. A la izquierda, un espacioso salón con una gran chimenea crea un ambiente cálido y elegante. Junto a él, una cocina totalmente equipada y un lavadero exterior. En este lado de la propiedad también hay un cómodo dormitorio, ideal para invitados o familias. A la derecha de la entrada, encontrará dos dormitorios adicionales bien equipados y un aseo de invitados. Subiendo las escaleras o usando el ascensor privado, la planta superior revela aún más posibilidades de vivienda. Esta planta incluye dos dormitorios más y un apartamento independiente, perfecto para familias numerosas, invitados o para alquilar. El apartamento cuenta con un dormitorio con vestidor y baño en suite, una acogedora sala de estar con chimenea y una cocina abierta. Los balcones a cada lado de la propiedad, con limoneros y ventanas abuhardilladas, proporcionan abundante luz natural y una encantadora conexión con el exterior. Características adicionales: 3 plazas de aparcamiento, acceso a una piscina comunitaria en buen estado, a poca distancia a pie de tiendas, clubes de tenis, supermercados, restaurantes y el vibrante Puerto Banús. Y, por supuesto, todos los dormitorios tienen baño privado. La propiedad ofrece una gran flexibilidad, con la opción de dividirla en dos residencias independientes si se desea. Ya sea como una lujosa casa familiar, una propiedad de inversión o una combinación de ambas, esta propiedad ofrece encanto, versatilidad y un potencial infinito en una ubicación privilegiada. También existe la opción de adquirir el negocio de B&B, que ofrece una excelente rentabilidad y actualmente opera con éxito como B&B.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas, None