

Comercial en El Paraiso

Referencia: R5016673



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup> Construidos: 158

Precio: 169.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



Descripción:Local comercial con gran potencial de reforma en El Paraíso, Estepona Interesante local comercial en venta en la zona de El Paraíso, Estepona, situado en un entorno comercial consolidado de la Nueva Milla de Oro, cerca de tiendas, servicios, colegios, zonas residenciales y conexiones principales. La propiedad cuenta con una superficie total construida de 158 m<sup>2</sup>, distribuida entre una zona principal en planta baja, dos terrazas privadas y un amplio trastero en la planta superior. Su configuración ofrece una base muy interesante para compradores que buscan crear un espacio comercial, profesional o de inversión completamente adaptado a sus necesidades. El local requiere reforma integral, lo que permite diseñar el proyecto desde cero y aprovechar el potencial de la propiedad según el uso previsto por el comprador, siempre sujeto a normativa, proyecto técnico y licencias correspondientes. Gracias a su ubicación, visibilidad exterior y espacios adicionales, la propiedad puede ser adecuada para diferentes conceptos, como oficina profesional, estudio, despacho, agencia, showroom, consulta, gestoría u otro uso comercial compatible. Uno de sus principales atractivos son sus dos terrazas privadas, una en la parte delantera y otra en la parte trasera, que aportan flexibilidad y valor añadido para crear zonas exteriores, áreas de espera, espacios de trabajo complementarios o una imagen comercial más atractiva tras la renovación. El amplio trastero en la planta superior añade funcionalidad adicional para archivo, almacenaje, zona técnica o apoyo operativo del negocio. Las imágenes marcadas como concepto de reforma son ilustraciones orientativas creadas únicamente para ayudar a visualizar el potencial de la propiedad tras una posible renovación. No representan el estado actual del inmueble. Una oportunidad para inversores, profesionales o pequeños empresarios que buscan adquirir un local con potencial de transformación en una zona práctica y bien conectada de El Paraíso, Estepona.

---

Destacado:

None, Inversión