+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5016805



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 48

Precio: 320.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la esencia de la vida mediterránea combinada con una inversión inteligente y de alto rendimiento. Ubicada en el epicentro cultural y social de Málaga, esta propiedad encapsula el lujo de la ubicación y el potencial de una rentabilidad excepcional en una de las ciudades más dinámicas y codiciadas del sur de España.

## Málaga: Un Oasis Mediterráneo en el Sur de España

Málaga, joya de Andalucía, se ha consolidado como un destino de primer nivel, no solo para turistas, sino también para inversores y aquellos que buscan un estilo de vida envidiable. Su clima privilegiado, con más de 300 días de sol al año, sus playas bañadas por el Mediterráneo y una riqueza cultural e histórica que se remonta a miles de años, la convierten en un lugar único. La ciudad ha experimentado una transformación espectacular, emergiendo como un pujante centro cultural y gastronómico, sin perder su auténtica alma andaluza. Desde la majestuosidad de la Alcazaba y el Teatro Romano, pasando por museos de renombre internacional como el Picasso y el Carmen Thyssen, hasta su vibrante vida nocturna y su exquisita oferta culinaria, Málaga ofrece una calidad de vida incomparable y una constante efervescencia que atrae a visitantes de todo el mundo.

## Una Ubicación Privilegiada: En el Latido del Centro Histórico

Esta propiedad goza de una localización verdaderamente excepcional, situándose en el corazón mismo del Centro Histórico de Málaga. Imagínese despertar cada mañana a pocos pasos de la emblemática Plaza de la Constitución, el epicentro de la vida social y cultural malagueña. Aquí, la historia y la modernidad se entrelazan en un tapiz vibrante, donde cada callejuela empedrada cuenta una historia y cada terraza invita a disfrutar del ambiente. La famosa Calle Larios, arteria principal de la ciudad, con sus boutiques de lujo, cafeterías con encanto y animada vida, se encuentra a tan solo un suspiro, ofreciendo una experiencia de compras y ocio sin igual.

La proximidad a iconos culturales es una de las grandes ventajas de esta ubicación. El prestigioso Museo Carmen Thyssen Málaga, con su impresionante colección de pintura andaluza, está literalmente a la vuelta de la esquina, ofreciendo un acceso privilegiado al arte y la cultura. Otros puntos de interés, como la majestuosa Catedral de Málaga, conocida como "La Manquita", el Teatro Cervantes, numerosos teatros y salas de exposiciones, y una cantidad inabarcable de restaurantes que fusionan la tradición andaluza con la innovación gastronómica, están a escasos minutos a pie. Esta ubicación no solo asegura una vida diaria llena de estímulos y comodidades, sino que también garantiza la máxima conveniencia para cualquier visitante, lo que es un factor crucial para el éxito de una propiedad de alquiler turístico.

## Un Espacio para Disfrutar: La Terraza Comunitaria en la Azotea

Uno de los valores añadidos que elevan el atractivo de esta propiedad es el acceso a una magnifica terraza comunitaria en la azotea del edificio. Este oasis urbano ofrece un santuario de tranquilidad y un espacio privilegiado para disfrutar del inmejorable clima malagueño. Imagine contemplar las puestas de sol sobre los tejados históricos de la ciudad, disfrutar de un desayuno al aire libre con vistas panorámicas, o simplemente relajarse bajo el cielo estrellado de Málaga. Esta terraza, disponible para todos los residentes, fomenta un sentido de comunidad y ofrece un espacio adicional de ocio y esparcimiento, un verdadero lujo en el corazón de la ciudad que complementa a la perfección la experiencia de vivir o invertir aquí.

## La Clave de una Inversión Exitosa: Licencia Turística en Vigor

Lo que verdaderamente distingue a esta oportunidad y la convierte en una joya para el inversor es la posesión de una licencia turística en vigor: VUT/MA/18837. En el actual mercado inmobiliario, obtener una licencia turística en zonas de alta demanda como el Centro Histórico de Málaga es cada vez más complejo y restrictivo. Contar con ella desde el primer momento no solo elimina barreras burocráticas y temporales, sino que garantiza la legalidad y viabilidad de la explotación del inmueble para alquiler vacacional desde el primer día. Málaga es un destino que atrae a millones de visitantes anualmente, con una demanda constante de alojamiento de calidad en el centro de la ciudad. Esta licencia permite capitalizar de inmediato el floreciente mercado turístico, asegurando un flujo de ingresos constante y una alta rentabilidad sobre la inversión. La demanda de alojamientos turísticos en esta zona es altísima durante todo el año, lo que promete una ocupación elevada y un retorno de la inversión excepcionalmente atractivo, posicionando esta propiedad como una inversión inteligente y segura en un mercado en constante crecimiento.

Esta es, sin lugar a dudas, una propuesta irresistible para quienes buscan combinar el encanto de vivir en una de las ciudades más bellas de España con la solidez de una inversión inmobiliaria estratégica y rentable. No deje pasar la oportunidad de adquirir un pedazo del vibrante corazón de Málaga.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Inversión