

MÁLAGA CENTRO

557.500 €

REFERENCIA R5017072

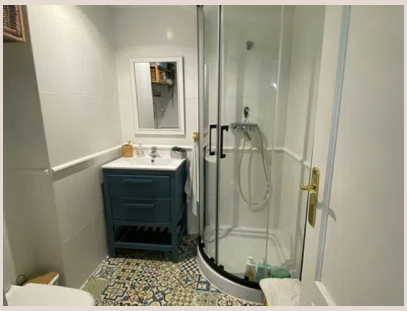
Exclusivo Apartamento de Lujo en Perchel Sur, Corazón de Málaga Centro – Su Oportunidad en la Costa del Sol

3	2	93 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas de la vibrante Málaga: un distinguido apartamento en planta media situado en Perchel Sur. Esta propiedad no es solo un hogar; es una invitación a vivir la auténtica esencia mediterránea en el corazón del sur de España. Con una superficie construida de 93 m^2, este exquisito apartamento ofrece tres amplios dormitorios y dos baños completos, diseñados para proporcionar el máximo confort y funcionalidad a sus residentes. Desde el momento en que se adentra en este espacio, se percibe una atmósfera de elegancia y bienestar que define la experiencia de vida en la Costa del Sol.

La ubicación en Perchel Sur es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Málaga Centro es un epicentro cultural y comercial en constante ebullición, donde la historia se fusiona con la modernidad. Perchel Sur, en particular, destaca por su estratégica proximidad a puntos neurálgicos como la estación de tren María Zambrano (AVE), el centro comercial Larios Centro, el Soho (Distrito de las Artes) y, por supuesto, la efervescente Alameda Principal y el Muelle Uno. Vivir aquí significa tener acceso inmediato a una inigualable oferta gastronómica, boutiques de moda, galerías de arte, teatros y museos, sin olvidar la cercanía a las playas urbanas y el puerto deportivo, que invitan a disfrutar del privilegiado clima malagueño durante todo el año. Es el lugar perfecto para aquellos que buscan una vida urbana cómoda, conectada y llena de experiencias.

Este apartamento, que se presenta en una condición excelente, ha sido meticulosamente mantenido, listo para que sus nuevos propietarios se instalen sin necesidad de reformas. Su orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada estancia con la cálida luz del Mediterráneo y contribuyendo a un ambiente acogedor y energéticamente eficiente. Para asegurar el máximo confort en cualquier estación, la propiedad cuenta con un sistema de aire acondicionado, permitiendo mantener una temperatura ideal tanto en los cálidos veranos como en los suaves inviernos de la Costa del Sol.

El diseño interior del apartamento es funcional y elegante. Los tres dormitorios, generosos en tamaño, están equipados con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y contribuyen a una estética pulcra y organizada. Los dos baños, modernos y totalmente equipados, ofrecen un refugio privado de relajación. La cocina, también totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio ideal para los amantes de la gastronomía, diseñada para ser práctica y eficiente, facilitando el día a día y la preparación de cualquier plato.

Entre las características adicionales que elevan la calidad de vida en esta propiedad se incluye un ascensor, que garantiza una accesibilidad total a todas las plantas, un detalle esencial para la comodidad moderna. El doble acristalamiento en todas las ventanas no solo contribuye a un excelente aislamiento térmico y acústico, sino que también asegura la tranquilidad dentro del hogar, resguardando del bullicio urbano. Un valor añadido incalculable es la terraza privada, un espacio al aire libre donde disfrutar de momentos de calma, desayunos al sol o cenas bajo las estrellas, ofreciendo una extensión perfecta para la vida interior y un oasis personal en plena ciudad.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de este complejo residencial. Ubicado dentro de una comunidad cerrada, el apartamento se beneficia de un control de acceso estricto y un servicio de seguridad las 24 horas del día, proporcionando una tranquilidad absoluta a sus residentes. Para la mayor comodidad de sus habitantes, la propiedad incluye una plaza de parking privado, un privilegio inestimable en una zona céntrica como Málaga, donde el estacionamiento es a menudo un desafío. Esta combinación de seguridad y conveniencia es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sin preocupaciones en la ciudad.

Considerado una categoría de inversión con precio reducido, este apartamento representa una oportunidad inigualable para compradores exigentes. Málaga se ha consolidado como uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de España, con una constante apreciación de sus propiedades y un fuerte potencial de alquiler, lo que lo convierte en una opción atractiva tanto para residencia principal como para una inversión rentable. La Costa del Sol continúa atrayendo a un público internacional y nacional, seducido por su clima, su cultura y su calidad de vida. Este inmueble no solo promete un hogar excepcional, sino también una inversión inteligente y segura en el futuro. Es una oportunidad única para Luxury Realty de ofrecer a sus clientes un activo que combina lujo, ubicación y un potencial de crecimiento significativo en una de las ciudades más vibrantes de España.

Detalles

Referencia	R5017072	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	557.500 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	93 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión