+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5017273



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 84

Precio: 425.000 €

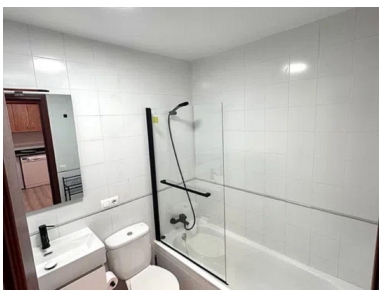
Estado: Venta

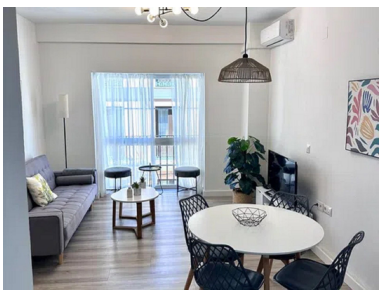
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la esencia de vivir en una de las ciudades más vibrantes y codiciadas del sur de España. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico apartamento en planta intermedia, ubicado en el prestigioso Centro Histórico de Málaga. Una dirección que no solo ofrece un hogar, sino una inmersión completa en la cultura, la historia y la energía mediterránea que define a esta capital andaluza. Con sus 84 m² construidos, esta propiedad representa una rara oportunidad para quienes buscan calidad de vida o una inversión inteligente en el floreciente mercado inmobiliario malagueño.

Málaga, la joya de la Costa del Sol, ha experimentado una transformación espectacular en los últimos años, consolidándose como un referente cultural y gastronómico a nivel europeo. Vivir en su Centro Histórico significa estar a un paso de todo: desde la majestuosa Catedral y el imponente Teatro Romano, hasta el mundialmente reconocido Museo Picasso y la Alcazaba. Las calles adoquinadas se entrelazan con plazas llenas de vida, boutiques de diseño, tabernas tradicionales y restaurantes de vanguardia, creando una atmósfera cosmopolita y auténtica a la vez. Este apartamento le sitúa en el epicentro de esta efervescencia, permitiéndole disfrutar de festivales, procesiones de Semana Santa, la Feria de Málaga y los innumerables eventos culturales que animan la ciudad durante todo el año, todo ello bajo el inconfundible sol andaluz.

El apartamento, que consta de 2 dormitorios y 1.5 baños, ha sido mantenido en condiciones excelentes, lo que garantiza una entrada inmediata sin necesidad de reformas. Esta característica es crucial tanto para compradores que buscan establecerse rápidamente como para inversores que desean capitalizar el potencial de alquiler desde el primer día. Los 84 m² están inteligentemente distribuidos, maximizando el espacio y la luminosidad natural, creando un ambiente acogedor y funcional. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer comodidad y un estilo de vida contemporáneo dentro de un edificio con el encanto y la solera del centro.

Entre las comodidades que elevan la calidad de vida en esta propiedad, destaca la presencia de un ascensor, un lujo muy apreciado en edificaciones del centro histórico, que garantiza la accesibilidad y facilita el día a día. El control climático está asegurado gracias al sistema de aire acondicionado, indispensable para disfrutar de las cálidas estaciones en la Costa del Sol. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y estéticas, contribuyendo a mantener la organización y la sensación de amplitud en los dormitorios.

La cocina, completamente equipada, es un espacio funcional y moderno, listo para inspirar a cualquier aficionado a la gastronomía o simplemente para facilitar la preparación de comidas diarias. Su diseño y equipamiento la convierten en un corazón práctico del hogar. Además, la propiedad se beneficia de doble acristalamiento, una característica fundamental que aísla del ruido exterior –un plus invaluable en un centro urbano– y contribuye significativamente a la eficiencia energética, manteniendo una temperatura agradable en el interior y reduciendo los costes de climatización.

La ubicación estratégica del apartamento también destaca por su inmejorable conectividad. Su proximidad a diversas opciones de transporte público (autobuses, metro) permite moverse por la ciudad y sus alrededores con total facilidad, sin necesidad de usar vehículo propio. Esta cercanía a nudos de transporte es un valor añadido, tanto para residentes que priorizan la movilidad sostenible como para turistas que buscan explorar la región sin complicaciones. Aunque el aparcamiento es en la calle, la ventaja de no necesitar un vehículo para disfrutar de la vasta oferta del centro histórico minimiza cualquier inconveniente, y existen opciones de aparcamiento público de pago en las inmediaciones.

Categorizado como una inversión y, además, con un precio reducido, este apartamento es una oportunidad que no se debe dejar escapar. Málaga se ha convertido en un polo de atracción para el turismo de calidad, nómadas digitales y profesionales, lo que garantiza una alta demanda de alquileres a corto y largo plazo. La constante revalorización de los inmuebles en el Centro Histórico, combinada con el atractivo del "precio reducido", posiciona esta propiedad como una adquisición estratégica con un potencial de rentabilidad excepcional. Es una inversión inteligente en un mercado en auge.

Imagínese despertar cada mañana y tener a su alcance la historia, el arte y la vibrante vida de Málaga. Disfrute de un café en una de las plazas históricas, dé un paseo por el Muelle Uno o relájese en la playa de La Malagueta, todo ello a pocos minutos de su puerta. Este apartamento no solo ofrece un espacio para vivir, sino una entrada a un estilo de vida único en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria, un lugar donde el lujo se encuentra con la historia, y la comodidad se fusiona con la oportunidad.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, Plazas, Inversión