

Ático en Los Monteros

Referencia: R5017567



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 431
Plazas: por petición

Precio: 3.950.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria inigualable, una residencia que redefine el concepto de lujo frente al mar en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Este exclusivo ático dúplex en primera línea de playa, situado en la prestigiosa urbanización La Morera Playa, dentro de la emblemática Reserva de Los Monteros en Marbella, representa la cumbre de la sofisticación y el diseño. Con unas vistas panorámicas que abarcan la inmensidad del Mar Mediterráneo, extendiéndose hasta la costa africana y el Estrecho de Gibraltar en días claros, esta propiedad ofrece una experiencia de vida sublime y sin precedentes, un verdadero santuario donde el azul del cielo se funde con el azul del mar. Es, sin lugar a dudas, una de las propiedades más excepcionales y elogiadas de todo el complejo, un privilegio reservado para unos pocos.

Un Legado Arquitectónico en un Entorno Privilegiado

La Morera Playa es un testimonio del genio arquitectónico del renombrado Melvin Villarroel, cuya visión ha dado vida a un complejo residencial de lujo donde la elegancia y la integración con el entorno natural son la máxima prioridad. Ubicada estratégicamente en La Reserva de Los Monteros, al este de la vibrante Marbella, esta comunidad ofrece un acceso directo e incomparable a algunas de las playas de arena más finas y extensas de toda la Costa del Sol. Imagínese despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y la brisa marina acariciando su rostro, con la playa prácticamente a sus pies. La proximidad al centro de Marbella, a tan solo 5 kilómetros, garantiza un acceso rápido y cómodo a su exquisita oferta gastronómica, boutiques de alta costura y animada vida social, mientras que la paz y la privacidad de Los Monteros permanecen inquebrantables. Esta es una oportunidad única para residir en una de las zonas más prestigiosas y tranquilas de Marbella, una dirección que habla por sí misma de distinción y buen gusto.

El Penthouse Dúplex: Un Santuario de Elegancia y Confort

Este majestuoso ático dúplex ha sido concebido para ofrecer un estilo de vida de opulencia y comodidad. Con una generosa superficie interior y unas terrazas expansivas que suman 175 m², el espacio abunda y se funde armoniosamente con las ininterrumpidas vistas al mar que dominan cada estancia. La distribución inteligente y fluida del dúplex alberga tres amplios dormitorios, cada uno de ellos con su propio baño en-suite y armarios empotrados diseñados a medida, asegurando la máxima privacidad y funcionalidad. La suite principal, un verdadero refugio de lujo, ocupa la planta superior y goza de una terraza privada, ideal para momentos de contemplación y serenidad. Los acabados interiores reflejan un compromiso con la calidad y el diseño atemporal: suelos de mármol crema que aportan luminosidad, calefacción por suelo radiante en todas las estancias para un confort óptimo durante todo el año, y baños revestidos en exquisito mármol travertino, incluyendo una sauna privada en la suite principal para una experiencia de spa en casa. La propiedad ha sido meticulosamente mantenida y se presenta en un estado impecable, reflejando el cuidado y la atención al detalle de sus propietarios. Además, la conveniencia se maximiza con dos amplias plazas de garaje y un trastero incluido en el precio, proporcionando soluciones de almacenamiento y estacionamiento sin esfuerzo.

Un Estilo de Vida Exclusivo al Alcance de la Mano

La Morera Playa es más que un simple complejo residencial; es una comunidad exclusiva y muy privada que consta de 45 apartamentos y dúplex, todos contruidos con los más altos estándares de calidad y caracterizados por sus amplias y luminosas estancias. La tranquilidad y la seguridad están garantizadas gracias a un servicio de conserjería dedicado y seguridad las 24 horas con guardias profesionales y un sistema de CCTV avanzado. El desarrollo se enorgullece de sus más de 10.000 m² de exuberantes jardines subtropicales, un oasis de verdor y fragancia que invita al relax y al disfrute al aire libre. Las instalaciones comunitarias son dignas de un resort de cinco estrellas, incluyendo una espectacular piscina exterior para refrescarse bajo el sol mediterráneo, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma, una sauna para desintoxicar el cuerpo y una piscina cubierta climatizada, perfecta para los días más frescos o para una natación tranquila en cualquier época del año. La ubicación es estratégica para los amantes del golf, con numerosos y prestigiosos campos de golf de Marbella a poca distancia, ofreciendo un estilo de vida activo y lleno de posibilidades.

Detalles de la Propiedad

Este magnífico ático dúplex ofrece una configuración de 3 dormitorios y 3.5 baños, distribuidos de manera eficiente para maximizar el espacio y la luz natural. La superficie habitable interior es de 256 m², complementada por unas impresionantes terrazas que suman 175 m², creando un total de 431 m² de área construida, un espacio verdaderamente generoso para la vida interior y exterior. Cada metro cuadrado ha sido diseñado para realzar la sensación de amplitud y lujo. La inclusividad de dos plazas de garaje y un trastero asegura que cada necesidad práctica sea atendida, facilitando una vida sin preocupaciones. Esta es una oportunidad extraordinaria para adquirir una residencia de prestigio en una de las ubicaciones más deseables de Marbella, una inversión en calidad de vida y un refugio de ensueño en el Mediterráneo.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None