

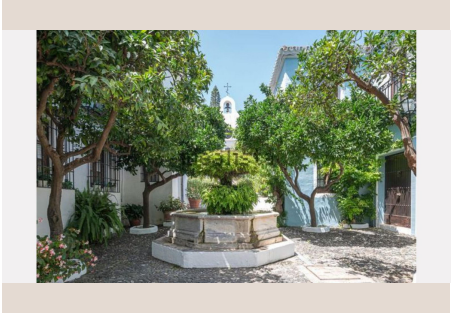
THE GOLDEN MILE

1.150.000 €

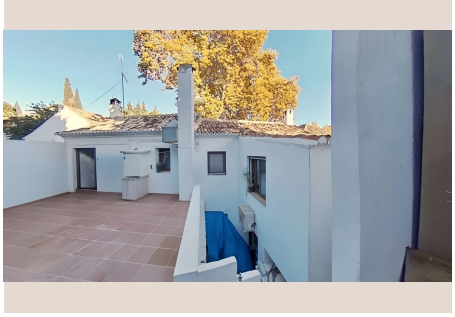
REFERENCIA R5017663

Exclusivo Townhouse en La Virginia: Un Lienzo de Lujo en la Milla de Oro de Marbella

3	3	200 m²	208 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA












LAEHOMES
Premium Agency

Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad excepcional en uno de los enclaves más codiciados y pintorescos de Marbella: la Urbanización La Virginia. Este distinguido townhouse se ofrece como un lienzo en blanco para visionarios que buscan fusionar historia y arquitectura andaluza con lujo moderno. Representa una inversión en un estilo de vida exclusivo, anidado en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro, en la soleada costa del sur de España. Es una invitación a ser parte de un legado, a transformar un espacio con alma y a crear un hogar o un activo de inversión sin parangón en este destino glamuroso.

La Urbanización La Virginia es una joya arquitectónica y paisajística. Concebida en los años 60 por Juan Manuel Figueras y Jaime Parladé, es un homenaje vivo a la esencia de los pueblos blancos andaluces, con un toque de sofisticación. Sus calles empedradas, patios floridos y plazas escondidas, adornadas con fuentes y vegetación, crean una atmósfera mágica y atemporal. Cada rincón cuenta una historia, cada fachada de cal blanca destila autenticidad. Vivir en La Virginia es sumergirse en un oasis de tranquilidad y belleza, donde la privacidad se entrelaza con el espíritu comunitario, ofreciendo un refugio sereno a minutos del bullicio de Marbella. Es un entorno donde arte y naturaleza conviven en armonía, brindando una experiencia residencial incomparable.

La ubicación de este townhouse es una declaración de lujo. Situado en la legendaria Milla de Oro de Marbella, el tramo de costa más prestigioso del sur de España, la propiedad goza de una conectividad inmejorable con los puntos de interés exclusivos de la Costa del Sol. A escasos minutos, se encuentran playas prístinas, clubs de playa de renombre, campos de golf de clase mundial y una oferta gastronómica que abarca desde restaurantes Michelin hasta chiringuitos de lujo. Puerto Banús, con sus yates, boutiques de diseñadores y vibrante vida nocturna, está a un corto trayecto, al igual que el centro histórico de Marbella. La Milla de Oro no es solo una ubicación; es un símbolo de estatus, sofisticación y un estilo de vida hedonista que atrae a la élite internacional.

La flexibilidad de esta propiedad es uno de sus atributos destacados. Actualmente, el townhouse se presenta como dos viviendas unidas, ofreciendo amplitud y versatilidad. Esta configuración permite al futuro propietario explorar un abanico de posibilidades: desde mantener la unión para crear una residencia principal espaciosa y lujosa (ideal para una familia grande), hasta separarlas nuevamente en dos unidades independientes. Esta última opción abre la puerta a múltiples estrategias de inversión: una vivienda para uso personal y otra para alquiler de lujo, dos propiedades para el mercado de alquiler vacacional con alta rentabilidad, o la venta individual de cada unidad tras su rehabilitación. Esta capacidad de adaptación lo convierte en un activo sumamente atractivo para inversores y compradores exigentes.

Este townhouse se perfila como una "magnífica oportunidad de renovación". Más allá de una simple reforma, se trata de una metamorfosis. Su sólida estructura y ubicación privilegiada proporcionan la base perfecta para una transformación en una residencia de ultra lujo. Imagine fusionar el encanto rústico andaluz con acabados contemporáneos de alta gama: suelos radiantes, sistemas de domótica, cocinas de diseño abiertas a espacios luminosos, baños tipo spa y terrazas privadas con vistas a los exuberantes jardines de La Virginia. Se podría rediseñar la distribución para maximizar la luz natural, crear un gimnasio, una bodega o un estudio de arte. La posibilidad de crear dos unidades independientes permite incluso considerar un concepto de boutique hotel de lujo o alquileres vacacionales exclusivos, aprovechando el atractivo de La Virginia y la Milla de Oro. Es una invitación a materializar una visión, a diseñar un espacio que supere las expectativas, fusionando herencia con innovación para crear algo verdaderamente extraordinario.

En resumen, este townhouse en La Virginia no es solo una propiedad; es una promesa de exclusividad, un portal a un estilo de vida deseado y una sólida inversión. Es una pieza única en el mercado de lujo de Marbella, esperando ser moldeada por un nuevo propietario que aprecie la belleza, la historia y su potencial ilimitado. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya, a explorar su encanto intrínseco y a visualizar el futuro que le espera en este enclave idílico de la Milla de Oro. Una oportunidad de esta magnitud, en un lugar tan especial, es rara y fugaz. Contacte con nosotros para una visita privada y comience a soñar con las posibilidades ilimitadas que esta propiedad excepcional ofrece.

Detalles

Referencia	R5017663	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	200 m²	Parcela	208 m²
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado, Seguridad 24 h