

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

---

Comercial en Benahavís

Referencia: R5017921



Dormitorios: 4

Baños: 2

M<sup>2</sup> Construidos: 373

Precio: 6.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



Descripción: Oportunidad Exclusiva de Inversión en Benahavís, Costa del Sol Esta es una propiedad en exclusiva. Todas las consultas de agentes inmobiliarios deben realizarse a través de nosotros como contacto principal.

Resumen de la Propiedad Benahavís: Datos del Mercado Crecimiento del mercado de lujo en 2024: +20% interanual | Más de 3.200 millones de euros invertidos Precio medio: 5.289 €/m<sup>2</sup> (entre los más altos de Andalucía)

Demanda de alquiler: Alta rentabilidad | Alquileres medios superiores a 17 €/m<sup>2</sup> Entorno de prestigio: A pocos minutos de La Zagaleta, donde las viviendas tienen un valor medio de 12,3 millones de euros Estilo de Vida y Ubicación Gastronomía: Restaurantes con estrella Michelin, bares de tapas y experiencias enológicas Golf y Ocio: Acceso a La Zagaleta y a algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol Playas: A solo 10 minutos de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús Naturaleza y Deporte: Rutas por gargantas naturales, senderismo, ciclismo y descenso de ríos Bienestar y Compras: Retiros de yoga, spas de lujo y el centro comercial La Cañada Educación: Cercanía a prestigiosos colegios internacionales Conexiones: 45 minutos al Aeropuerto de Málaga | 1 hora a Gibraltar

Conceptos de Desarrollo Ideales Villa de Ultra Lujo 2-3 Villas Boutique Exclusivas Restaurante de Autor Hotel Boutique Eco-Lujo Centro Cultural o Retiro Artesanal Retiro de Co-Working de Lujo Aspectos Destacados de la Inversión Superficie: 2.874 m<sup>2</sup> con gran flexibilidad de desarrollo Clasificación Urbanística: Suelo urbano confirmado Accesos: Potencial para doble acceso por carretera, permitiendo entradas privadas y públicas independientes Modelos de Negocio: Pasivo (villa), semi-activo (hotel), activo (restaurante) Horizonte de Inversión: Retorno rápido (villa) o construcción de marca a largo plazo (restaurante/hotel) Las 3 Estrategias de Desarrollo Más Atractivas

1. Construcción de 1-2 Villas de Lujo Retorno de inversión rápido mediante venta sobre plano o una vez finalizadas.
2. Restaurante Boutique de Autor Proyecto de estilo de vida con gran potencial de posicionamiento y notoriedad.
3. Hotel Boutique Eco-Lujo Desarrollo de marca con ingresos recurrentes y rentabilidad a largo plazo.

Propuesta de Master Plan Construir una villa de lujo en la parte trasera de la parcela. Desarrollar un restaurante de destino en la parte frontal, junto a la carretera. Conectar ambos espacios mediante un patio paisajístico, jardines o un pequeño viñedo. Crear un entorno ideal para retiros exclusivos, bodas, eventos privados y experiencias de lujo. Una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto único en una de las ubicaciones más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None