+34 604 489 646

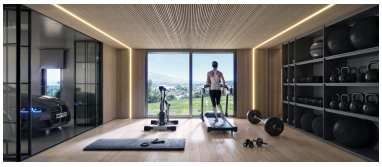
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5018197

Dormitorios: 4	Baños: 4	M² Construidos: 280	Precio: 1.470.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 1.118



Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,470,000 € hasta 1,470,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 280.00 m2 - 280.00 m2] Exclusividad y Elegancia en Mijas Tamaño de la parcela: 1.118 m² Superficie construida total: 406 m², de los cuales 281 m² corresponden a la residencia principal, 45 m² a terrazas cubiertas, 43 m² a terrazas descubiertas y 38 m² a la piscina. FECHA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN: Junio de 2025 FECHA ESTIMADA DE FINALIZACIÓN: Cuarto trimestre de 2026 Sumérjase en el lujo y la sofisticación con Villa Luxury Golf, una propiedad de alto nivel distribuida en tres plantas, diseñada para ofrecer comodidad, funcionalidad y vistas impresionantes del encantador pueblo de Mijas. Distribución por planta: Sótano – Espacio y Confort: * Garaje (41,87 m²): Capacidad para dos vehículos con amplio espacio de almacenamiento. * Opción para 2 dormitorios, sala de juegos/cine o gimnasio (26,83 m²) con baño privado (3,08 m²), con acceso directo al jardín. * Sala técnica (11,60 m²) * Lavadero (5,90 m²) * Pasillo (3,82 m²) Planta Baja – Diseño Abierto y Vistas Panorámicas: * Salón-Comedor (47,18 m²): Un espacio de concepto abierto con grandes ventanales que maximizan la luz natural y enmarcan vistas espectaculares del pueblo de Mijas. * Cocina de Vanguardia (9,38 m²): Moderna, funcional y perfectamente integrada en la zona de estar. * Baño (3,13 m²) * Terrazas Exteriores: * Terraza Cubierta Abierta (34,15 m²) * Terraza Cubierta Cerrada (4,45 m²) * Terraza Descubierta (14,21 m²) * Zona Chill-Out y Piscina: Un espacio semicubierto con pérgolas y una piscina privada de 37 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Primera Planta – Descanso y Privacidad: * Dormitorio Principal (17,57 m²) con vestidor (6,51 m²) y baño en suite (5,62 m²) * Dormitorio 1 (12,41 m²) y Dormitorio 2 (12,15 m²): Ambos con armarios empotrados y diseño espacioso * Baño Completo Compartido (3,77 m²) * Pasillo (6,16 m²) * Terrazas: * Terraza Cubierta Cerrada (6,23 m²) * Terraza Descubierta (29,14 m²) Un Diseño Centrado en el Bienestar * Integración Interior-Exterior: La villa cuenta con terrazas cubiertas y descubiertas, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y el entorno natural. * Vistas Inigualables: Su orientación maximiza la luz natural y ofrece vistas panorámicas espectaculares de Mijas y el paisaje circundante. * Exclusivo para Amantes del Golf: La propiedad ofrece la posibilidad de instalar un green de golf privado de aproximadamente 50 m². * Ascensor en todas las plantas, garantizando accesibilidad y comodidad (extra opcional).

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, None