+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5018266



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 206
Precio: 2.695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 588













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida moderna en esta impresionante villa de nueva construcción, parte de un exclusivo desarrollo de tan solo tres residencias. Ubicada en la codiciada zona de Linda Vista Playa, en San Pedro de Alcántara, esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar sofisticado y funcional en el vibrante sur de España. Con entrega prevista para junio de 2026, esta villa promete una experiencia de vida sin igual, combinando diseño de vanguardia, tecnología inteligente y una ubicación privilegiada.

Ubicación Inmejorable: San Pedro de Alcántara y sus Alrededores

Situada en el tranquilo final de un callejón sin salida dentro de la prestigiosa urbanización Los Porqueroles, esta villa goza de una serenidad sorprendente, a la vez que ofrece una conectividad excepcional con todos los servicios y atractivos de San Pedro de Alcántara y la Costa del Sol. La idílica playa se encuentra a solo 450 metros en línea recta y a un cómodo paseo de 700 metros, prácticamente en terreno llano, invitándole a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo en cualquier momento. El renovado centro de San Pedro, con su vibrante bulevar repleto de restaurantes de alta cocina y una amplia gama de servicios, comienza a escasos 650 metros, garantizando que todo lo que pueda necesitar esté al alcance de su mano.

La conveniencia se extiende a la educación, con acceso a pie a las reconocidas escuelas internacionales Laude y San José, situadas a 1.3 km y 1.4 km respectivamente, un beneficio inestimable para familias. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga está a solo 35 minutos en coche, facilitando los viajes nacionales e internacionales. Como es característico de la Costa del Sol, los amantes del deporte y el ocio encontrarán numerosos campos de golf de prestigio, clubes de tenis y una vasta oferta de actividades recreativas en las inmediaciones, reafirmando esta ubicación como el epicentro de un estilo de vida de lujo y comodidad.

Diseño Arquitectónico y Excelencia en la Construcción

Este proyecto, concebido por el aclamado estudio Buzón+Cuevas Arquitectos, ha sido diseñado con un énfasis primordial en la practicidad, la funcionalidad y la integración de la tecnología moderna, sin comprometer nunca la estética y el diseño contemporáneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear espacios que no solo son visualmente atractivos, sino también intuitivos y cómodos para sus residentes. La arquitectura se fusiona armoniosamente con el entorno, ofreciendo líneas limpias y una atmósfera de sofisticación relajada que define el lujo mediterráneo.

Vanguardia Tecnológica y Sostenibilidad

La villa incorpora lo último en tecnología para garantizar el máximo confort y eficiencia energética. Todas las habitaciones y áreas de estar disponen de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante con control individual, permitiendo personalizar la temperatura a su gusto. Las ventanas de aluminio de alta calidad de la marca Cortizo aseguran un aislamiento superior, complementadas con pantallas de oscurecimiento externas en los dormitorios y persianas enrollables exteriores en las habitaciones infantiles para una privacidad y descanso óptimos.

La eficiencia energética es una prioridad, con un sistema altamente avanzado que incluye una bomba de calor Daikin, un sistema fotovoltaico de 8 kWp y una batería de 3 kWh, lo que se traduce en un hogar con un impacto ambiental mínimo y un ahorro considerable en el consumo. Además, la villa está equipada con un sistema de domótica Zennio, que controla, entre otras funciones, la iluminación ambiental nocturna, brindando un control inteligente y una atmósfera personalizada con solo tocar un botón. Las piscinas, por su parte, cuentan con un sistema de contracorriente, cubierta con lamas solares y preinstalación para bomba de calor, ofreciendo una experiencia de baño completa y energéticamente eficiente.

Interiores de Lujo: Espacios Diseñados para Vivir

En la planta baja, la villa presenta un diseño diáfano que conecta el salón con el comedor y una cocina de vanguardia, creando un espacio fluido e ideal para el entretenimiento y la vida familiar. También se encuentran un elegante vestíbulo de entrada, un práctico lavadero y un aseo para invitados. El salón y el comedor se abren a una cubierta terraza equipada con un sofá esquinero y una mesa para seis personas, que se extiende hacia un solárium con dos tumbonas, conectando directamente con la piscina. A la izquierda, la terraza se prolonga hacia un jardín de césped meticulosamente cuidado, creando un oasis exterior privado.

La primera planta alberga dos dormitorios dobles con vistas al jardín y dos habitaciones infantiles orientadas a la calle. El dormitorio principal es un santuario de lujo, con un vestidor empotrado, un amplio baño que incluye bañera y ducha, y una pequeña terraza privada. El segundo dormitorio doble también dispone de baño propio con ducha y una pequeña terraza. Las dos habitaciones infantiles, por su parte, cuentan con sus respectivos baños en suite con ducha, garantizando privacidad y confort para todos los miembros de la familia. La casa se entrega completamente amueblada, con la mayoría de los muebles hechos a medida, incluyendo camas de longitud superior a la estándar (210 cm). La cocina está equipada con un frigorífico americano Haier, electrodomésticos Siemens integrados y dispositivos de diseño Smeg. Los baños están equipados con sanitarios Villeroy & Boch y grifería Sannycess, reflejando un compromiso con la calidad y el diseño en cada rincón.

Un Oasis Exterior y la Seguridad por Detalle

El acceso a la propiedad es a través de una puerta automática, y la puerta de seguridad principal ofrece una solución sin llave, permitiendo la entrada mediante huella digital, código numérico o aplicación móvil, combinando seguridad con comodidad. El espacioso aparcamiento, con capacidad para dos vehículos, está parcialmente cubierto y ofrece la opción de instalar una pérgola para una cobertura total. Un cuarto de servicio y un pequeño trastero bajo la escalera son accesibles desde el exterior de la casa, con la posibilidad de añadir un trastero adicional junto a la puerta principal. Toda la parcela está rodeada por un vallado alto, revestido en su interior con una cuidada vegetación madura y un sistema de riego automático, garantizando privacidad y un entorno exuberante.

Una Inversión Excepcional en el Corazón de la Costa del Sol

Esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente para quienes buscan un estilo de vida de lujo durante todo el año, como un exclusivo refugio para fines de semana y vacaciones. Dada su ubicación privilegiada y sus características de alta gama, representa una inversión sumamente atractiva, tanto para alquileres de corta o larga duración, con un sólido potencial de rentabilidad, como en términos de apreciación futura de su valor en un mercado tan deseado como el de la Costa del Sol.

Detalles Clave de la Propiedad

- Villa de nueva construcción con 4 dormitorios y 4,5 baños distribuidos en dos plantas sobre rasante.
- Superficie de la parcela: 588 m².
- Superficie construida: 206 m² (planta baja 82 m², primera planta 124 m²).
- Superficie de aparcamiento: 54 m².
- Superficie de terraza: 116 m².
- Dimensiones de la piscina: 7,2 x 3,6 m.
- Se entrega completamente amueblada.
- Orientación principal de la fachada: Suroeste.

El precio de venta de 2.695.000 EUR es exclusivo del mobiliario, cuyo coste adicional es de 195.000 EUR. Para más información o para concertar una visita a esta villa excepcional, no dude en contactar con Luxury Realty.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión