+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5018686



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 135

Precio: 220.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:








Descripción:**Gran Oportunidad – Local Comercial en Esquina en San Luis de Sabinillas** Excelente oportunidad para adquirir un local comercial en esquina con gran visibilidad, ubicado a tan solo 200 metros del popular Paseo Marítimo y la playa — ideal para atraer un alto flujo de peatones y tráfico constante de vehículos. Situado en una zona comercial muy activa durante todo el año, este local ofrece un gran potencial para diversos tipos de negocios, desde comercios minoristas hasta oficinas o servicios. El local cuenta con una superficie construida total de **134,69 m²**, distribuidos en dos niveles: - **Planta baja**: 62 m² a nivel de calle, ideal para la atención al cliente - **Sótano**: 73 m², perfecto para almacenaje, oficina privada o espacios de trabajo adicionales Construido en **2003** y en **buen estado**, el local está listo para ser adaptado a las necesidades de su negocio. **Características principales:** - Acceso directo desde la calle - Dos áreas funcionales independientes - Espacio de almacenamiento / archivo - Sin gastos de comunidad - Certificado energético: En trámite **Información importante:** - Los gastos de compra (registro, notaría, impuestos aplicables: ITP, IVA, AJD) no están incluidos en el precio de venta. - La disponibilidad y el precio están sujetos a cambios. - La información proporcionada no tiene carácter contractual y es solo de referencia. Esta es una gran oportunidad para establecer su negocio en una zona en crecimiento, a pocos pasos del mar — ¡no la deje escapar! Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Plazas, Reventa