+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5019142



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 124

Precio: 799.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Sumérjase en la vida de lujo costera con este impresionante apartamento en planta baja de tres dormitorios y tres baños, en la codiciada urbanización Malambo, Nueva Andalucía, Marbella. Recientemente renovado por completo con los más altos estándares, este hogar irradia una luminosidad excepcional y un diseño contemporáneo. Sus inigualables vistas directas al mar, un verdadero privilegio en esta zona, prometen amaneceres y atardeceres memorables, enmarcando un estilo de vida de ensueño en el sur de España. La perfecta fusión de elegancia y funcionalidad lo convierte en un espacio sofisticado y acogedor, ideal para quienes buscan la excelencia y el máximo confort en su día a día.

El interior de esta joya arquitectónica ha sido concebido para el máximo confort y la vida moderna. Dispone de tres amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite, garantizando privacidad y acabados de primera calidad que reflejan el lujo y la atención al detalle. El corazón del hogar es la magnífica cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, que se integra armoniosamente con un espacioso salón-comedor de planta abierta. Esta configuración moderna invita a la interacción social y al entretenimiento, permitiendo que la luz natural fluya sin obstáculos y ofreciendo vistas continuas al exterior, creando un ambiente diáfano y conectado con el entorno.

La experiencia de vida se extiende sin esfuerzo al exterior a través de una impresionante terraza de generosas dimensiones, orientada al sur. Este idílico espacio es el lugar perfecto para relajarse, cenar al aire libre o simplemente admirar las cautivadoras vistas al mar Mediterráneo y a los exuberantes jardines comunitarios que rodean la propiedad. La orientación sur asegura una abundante luz solar durante todo el día, creando un ambiente cálido y vibrante para cualquier actividad. La urbanización Malambo, conocida por su encanto y su consolidada reputación, ofrece a sus residentes unos jardines meticulosamente cuidados y dos piscinas comunitarias: una para el disfrute de los adultos y otra pensada para los más pequeños, proporcionando opciones de ocio y refresco en un entorno seguro y agradable para toda la familia.

Ubicación Excepcional: El Corazón Vibrante de Nueva Andalucía

Ubicada en la altamente solicitada urbanización Malambo, en Nueva Andalucía, Marbella, esta propiedad goza de una de las direcciones más envidiadas en el sur de España. Malambo es sinónimo de exclusividad y prestigio, una comunidad bien establecida y celebrada por su inmejorable ubicación central y su ambiente sereno. Esta deseable urbanización es una de las más populares de la zona, ofreciendo una combinación perfecta de comodidad, lujo y un estilo de vida vibrante. Nueva Andalucía, a menudo referida como "El Valle del Golf", es un paraíso para los amantes de este deporte, rodeada de algunos de los campos más prestigiosos de Europa, pero su atractivo va mucho más allá, siendo un enclave cosmopolita que atrae a una clientela internacional por su belleza, seguridad y su amplia oferta de servicios y ocio de alta calidad.

La ubicación estratégica de este apartamento es verdaderamente insuperable. Se encuentra directamente frente a Central Plaza, un vibrante centro comercial y de ocio que alberga una exquisita selección de boutiques de moda, cafeterías con encanto, supermercados de alta calidad y una variada oferta gastronómica. Todo lo que pueda necesitar está literalmente a sus puertas, facilitando una vida sin complicaciones. Además, la efervescente vida de Puerto Banús, con su mundialmente famoso puerto deportivo, yates de lujo, tiendas exclusivas y sus animados clubes de playa y restaurantes, está a tan solo cinco minutos a pie. Esta proximidad permite a los residentes disfrutar plenamente de la vida diurna y nocturna de la Costa del Sol sin necesidad de desplazamientos en coche, combinando la tranquilidad de un hogar en Malambo con la energía de uno de los destinos más glamurosos del Mediterráneo. Los residentes disfrutan de acceso inmediato a renombrados clubes de playa, tiendas boutique y una excelente selección de restaurantes, haciendo de la conveniencia una característica clave de este estilo de vida inigualable.

Un Estilo de Vida de Lujo y Comodidad sin Precedentes

Este apartamento no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Es la oportunidad de experimentar la esencia de Marbella: sol, mar, sofisticación y una vibrante vida social, todo ello desde la comodidad de un hogar impecablemente diseñado y estratégicamente situado. Ya sea buscando una residencia permanente, una escapada vacacional de lujo o una inversión inteligente en el mercado inmobiliario de alta gama, este apartamento en Malambo ofrece todo lo que se pueda desear y más, consolidándose como una oferta verdaderamente única en el sur de España. Permítase el lujo de vivir donde otros sueñan con veranear, en el corazón de Nueva Andalucía.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión