+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5020606



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 510
Precio: 4.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.279













Descripción:

En el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, un diamante resplandece esperando ser descubierto. Luxury Realty tiene el honor de presentar esta magnífica villa independiente, una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en el sur de España. Ubicada estratégicamente en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, esta propiedad no es solo una casa, sino un estilo de vida que invita a la serenidad, la exclusividad y el disfrute.

Con una impresionante superficie construida de 510 m² y asentada sobre una generosa parcela de 1279 m², esta villa ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. Dispone de cinco amplios dormitorios y cuatro baños exquisitamente equipados, prometiendo un espacio ideal tanto para familias grandes como para aquellos que buscan un refugio de lujo con todas las comodidades imaginables.

---

## Ubicación Inmejorable: El Latido de Nueva Andalucía

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares de esta propiedad. Nueva Andalucía es reconocida internacionalmente por su vibrante ambiente, sus campos de golf de clase mundial y su cercanía a los puntos de interés más glamurosos de la Costa del Sol. Desde esta villa, tendrá al alcance de su mano lo mejor que la región puede ofrecer. Imagínese despertar y tener la opción de un paseo matutino por el campo de golf más cercano, o disfrutar de la brisa marina a pocos minutos en coche.

Situada en una urbanización consolidada, esta residencia se beneficia de una proximidad inigualable a todo tipo de servicios. Tendrá a su disposición zonas comerciales, boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y animados cafés a un paso. La cercanía al famoso Puerto Banús garantiza un acceso rápido a su exclusiva vida nocturna, sus yates de lujo y sus boutiques de diseñadores. Además, su excelente conexión con Marbella y el resto de la Costa del Sol, junto con la proximidad a colegios de prestigio, la convierte en el lugar perfecto para establecer un hogar familiar o para disfrutar de escapadas de ensueño.

La orientación sur de la propiedad asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando sus interiores en un resplandor cálido y acogedor, además de permitir disfrutar de inolvidables puestas de sol desde sus terrazas.

---

## Diseño y Confort Excepcionales: Un Santuario Personalizado

Esta villa, en excelente estado de conservación, irradia una atmósfera de elegancia y sofisticación. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar una experiencia de vida superior. El corazón de la propiedad es su zona exterior, con una magnífica piscina privada que se integra a la perfección en un jardín paisajístico de ensueño. Las amplias terrazas, que suman 100 m², son el escenario perfecto para cenas al aire libre, relajantes sesiones de sol o para simplemente deleitarse con las vistas panorámicas a la majestuosa montaña y a la serena piscina. La barbacoa incorporada eleva el potencial de entretenimiento al máximo, ideal para reuniones familiares y con amigos.

En el interior, la villa ofrece un abanico de características de lujo pensadas para el bienestar. Los suelos, que combinan la calidez de la madera con la elegancia del mármol, aportan un toque de distinción en cada estancia. La climatización es total, con aire acondicionado frío/calor, calefacción central, suelo radiante (incluyendo los baños) y una chimenea que crea un ambiente íntimo y acogedor en los meses más frescos.

Entre sus comodidades adicionales, encontramos armarios empotrados en todos los dormitorios, una espaciosa cocina completamente equipada con electrodomésticos de última generación, un gimnasio privado para mantenerse en forma sin salir de casa, y estancias dedicadas como un trastero y un lavadero, optimizando el espacio y la funcionalidad. La privacidad y el confort se extienden a los baños en suite, y la presencia de un jacuzzi invita a momentos de puro relax.

La tecnología también juega un papel fundamental, con doble acristalamiento para un aislamiento óptimo y un sistema de domótica que permite controlar diversas funciones del hogar con facilidad. Para aquellos que requieren servicio, la propiedad incluye alojamiento para el personal, garantizando discreción y eficiencia. La villa se ofrece sin amueblar, brindando la libertad de personalizar cada rincón según su propio gusto y estilo.

---

## Seguridad y Estacionamiento: Tranquilidad Garantizada

La tranquilidad de los residentes es una prioridad. Esta villa está equipada con las más modernas medidas de seguridad, incluyendo portero automático, un sofisticado sistema de alarma y una caja fuerte, ofreciendo total paz mental. En cuanto al estacionamiento, no tendrá que preocuparse por el espacio, ya que la propiedad cuenta con aparcamiento subterráneo con capacidad para más de un vehículo, proporcionando comodidad y seguridad adicionales.

---

## Una Oportunidad Única de Inversión y Estilo de Vida

Catalogada como una oportunidad excepcional, esta villa representa una inversión inigualable. Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o como una sólida inversión en el mercado inmobiliario de golf. Su estatus de "reducida" la convierte en una adquisición aún más atractiva, ofreciendo un valor excepcional en una zona de alta demanda. No solo está comprando una propiedad; está invirtiendo en un estilo de vida de lujo, exclusividad y comodidad sin precedentes.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta villa superará todas sus expectativas. Es la síntesis perfecta de elegancia, funcionalidad y una ubicación privilegiada. No deje escapar la oportunidad de poseer un pedazo del paraíso en Nueva Andalucía.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para una visita privada y descubra su futuro hogar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa