+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

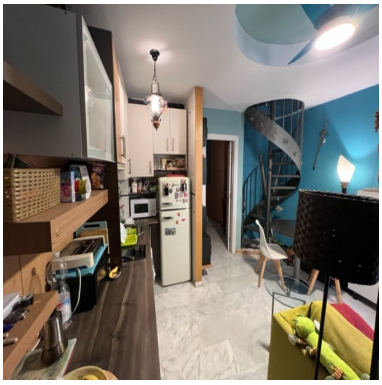
Ático en Málaga Centro

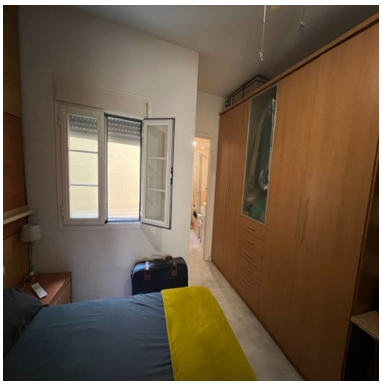
Referencia: R5021074



Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 80	Precio: 360.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:





Descripción:

En el vibrante corazón de Málaga, una ciudad que se erige como emblema del sur de España y capital indiscutible de la Costa del Sol, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria verdaderamente única y excepcional. Esta es la ocasión perfecta para adquirir un magnífico dúplex que combina a la perfección el encanto histórico de la ciudad con las comodidades más modernas y el inmenso potencial de inversión. Ubicado a escasos 50 metros de la icónica Calle Carreterías, este inmueble no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y a una inversión estratégica en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Málaga Centro es mucho más que una dirección; es un epicentro cultural, gastronómico y de ocio que pulsa con una energía inigualable. Vivir o invertir aquí significa tener a su alcance un sinfín de experiencias: desde pasear por el renovado Muelle Uno, explorar las callejuelas repletas de historia del casco antiguo, hasta sumergirse en la riqueza artística del Museo Picasso, el Museo Carmen Thyssen o el Centro Pompidou. La imponente Catedral de Málaga, conocida como "La Manquita", la Alcazaba y el Teatro Romano, se encuentran a poca distancia, ofreciendo un testimonio vivo de la gloriosa historia de la ciudad. La gastronomía local, con sus bares de tapas tradicionales y restaurantes de alta cocina, satisface los paladares más exigentes, mientras que las boutiques de moda y los mercados vibrantes prometen una experiencia de compra sin igual. La privilegiada ubicación en el sur de España asegura un clima envidiable durante la mayor parte del año, invitando a disfrutar de sus playas urbanas y de su animada vida al aire libre.

Este dúplex, con una superficie construida de 80 m² y una superficie útil de 76 m², ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el espacio y la funcionalidad, sin comprometer la estética ni el confort. Su distribución inteligente lo convierte en un refugio ideal para aquellos que buscan tranquilidad y privacidad en el bullicio de la ciudad. Los interiores reflejan un gusto exquisito, con acabados de alta calidad que prometen durabilidad y un ambiente de lujo contemporáneo. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer una experiencia residencial superior, ideal tanto para una residencia permanente como para una explotación turística de alto nivel.

La vivienda se distribuye en dos amplios dormitorios, cada uno de ellos un santuario de descanso con su propio baño en suite. Esta característica es un valor añadido incalculable, ya que garantiza la máxima privacidad y comodidad tanto para los residentes como para los huéspedes, elevando la experiencia de alojamiento a un estándar de hotel boutique. Los baños, equipados con elementos modernos y de diseño, complementan a la perfección el estilo general de la propiedad. La luminosidad es una constante en todas las estancias, gracias a una orientación óptima y a amplios ventanales que permiten la entrada generosa de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el día.

La cocina de este magnífico dúplex es un espacio plenamente equipado, listo para ser utilizado desde el primer día. Dispone de electrodomésticos de última generación y mobiliario funcional que armoniza con el estilo moderno de la vivienda. Es el escenario ideal para preparar desde un desayuno rápido hasta una cena gourmet, sin renunciar a la comodidad y la eficiencia. El salón, integrado de forma fluida con la cocina, ofrece un espacio diáfano y versátil, perfecto para el entretenimiento o para relajarse tras un día explorando las maravillas de Málaga. La calidad de la construcción se extiende a todas las infraestructuras del edificio, que cuenta con ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas y garantizando una experiencia de vida sin barreras. Además, el inmueble está adaptado para personas con movilidad reducida, demostrando un compromiso con la inclusión y la accesibilidad para todos.

Para asegurar un ambiente agradable en cualquier época del año, el dúplex incorpora aire acondicionado y calefacción eléctrica mediante bomba de frío/calor. Este sistema de climatización de alta eficiencia permite ajustar la temperatura a su gusto, garantizando el confort térmico tanto en los cálidos veranos malagueños como en los suaves inviernos. Esta comodidad es un factor clave tanto para la satisfacción de los propietarios como para la atracción de inquilinos en el mercado de alquiler turístico, asegurando una alta ocupación y valoraciones excelentes. La eficiencia energética del sistema, además, contribuye a un menor consumo y a una gestión más sostenible de la propiedad.

Sin duda, uno de los atributos más destacados y valiosos de esta propiedad es su licencia turística en vigor. Esta característica convierte al dúplex en una excelente inversión, dadas las condiciones actuales del mercado turístico en Málaga, que ha experimentado un crecimiento exponencial y una demanda constante de alojamientos de calidad en el centro de la ciudad. La licencia turística no solo asegura la legalidad y la conformidad de la explotación de la vivienda para alquileres de corta duración, sino que también garantiza una fuente de ingresos significativa y estable, ofreciendo un retorno de inversión muy atractivo. Málaga se ha consolidado como un destino de primer orden a nivel internacional, atrayendo a millones de visitantes cada año que buscan experiencias auténticas y alojamientos céntricos y de alto estándar.

Adquirir una propiedad con licencia turística en una ubicación tan privilegiada como Málaga Centro, en el sur de España, es una decisión financiera inteligente y estratégica. La alta demanda de alojamientos de este tipo en el corazón de la ciudad se traduce en elevadas tasas de ocupación y tarifas por noche competitivas, maximizando la rentabilidad de su inversión. Además, la propiedad cumple íntegramente con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, lo que proporciona una total seguridad jurídica y tranquilidad para el comprador. Esta conformidad legal es un sello de garantía, asegurando que la gestión del inmueble como alquiler turístico se realizará dentro de los parámetros establecidos por la normativa autonómica, evitando complicaciones y facilitando la operación.

En definitiva, este dúplex no es simplemente una vivienda; es una oportunidad de inversión inigualable y la posibilidad de poseer un trozo del prestigio y la vitalidad de Málaga. Representa la fusión perfecta entre un hogar de ensueño y un activo generador de ingresos, todo ello en una ubicación estratégica que garantiza accesibilidad a lo mejor que la ciudad tiene para ofrecer. No deje escapar esta joya inmobiliaria que Luxury Realty pone a su disposición. La exclusividad, el confort y la rentabilidad se unen en esta distinguida propiedad. Le invitamos a descubrir personalmente el potencial y el encanto de este dúplex.

Recuerde que los gastos de notaría, registro, impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. No deje pasar esta inmejorable oportunidad y venga a visitarlo. Nuestro equipo de Luxury Realty estará encantado de acompañarle en el descubrimiento de su próxima gran inversión.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Casa de vacaciones, Inversión